



# COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 38 DEL 24/03/2023**

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PARZIALE DELLA PORZIONE DEI LOCALI POSTI AL PIANO TERRA DELL'IMMOBILE FG.19 PART.N.711 SUB.1**

L'Anno **duemilaventitre** il giorno **ventiquattro** del mese di **Marzo** alle ore **16:35**, presso la **Sala della Giunta**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

**All'appello Risultano:**

**Presenti Assenti**

<b>1</b>	GALIFFI GIULIANO	Sindaco	<b>X</b>	
<b>2</b>	ROSSI MIRKO	Vice Sindaco	<b>X</b>	
<b>3</b>	LATTANZI LUCA	Assessore	<b>X</b>	
<b>4</b>	DI MASSIMANTONIO PIERA	Assessore	<b>X</b>	
<b>5</b>	CORDONE DONATELLA	Assessore	<b>X</b>	

**Totali:**

**5**

**0**

Partecipa alla seduta il **Segretarioa scavalco Dr.ssa Raffaella D'Egidio**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Galiffi Giuliano - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **La Giunta Comunale**

**Considerato** che questo Ente è proprietaria dell'immobile fg.19 part.n.711 sub.1 in Via Largo Anfiteatro destinato al Mercato Coperto Comunale;

**Vista** la nota del Sindaco prot. n. 4700 del 01.03.2023 (allegata alla presente) con la quale si chiedeva il cambio di destinazione d'uso parziale della porzione dei locali posti al piano terra dell'immobile di cui sopra, relativi alla sola porzione evidenziata in giallo nella planimetria allegata, per essere trasformati a locali per sedi di Associazioni presenti sul territorio comunale;

**Dato atto** che è volontà dell'Amministrazione prevedere locali e spazi ulteriori a beneficio di Associazioni che promuovano eventi di tipo culturale e sociale nel territorio comunale, con l'intesa che gli eventuali beneficiari:

- si impegnino a mantenere i locali nello stesso stato di conservazione in cui li hanno ricevuti;
- si impegnino, altresì, a non utilizzarli per scopi ed usi diversi da quello proprio, a custodirli con la massima cura e diligenza ed a restituirli qualora sopraggiunga la necessità per l'Ente, di adibirli ad altre destinazioni;

**Ritenuto**, quindi, di dover incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica per attivare le pratiche per il cambio di destinazione d'uso, e successivamente gli altri settori per quanto di competenza, al fine della realizzazione di lavori necessari alla fruibilità dei locali individuati;

**Visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e rilevata la competenza della Giunta Comunale per l'adozione del presente atto, ai sensi dell'art.48 del D.Lgs del 18 agosto 2000, n. 267;

**Atteso** di dover prescindere dai pareri di cui all'art.49 del D.Lgs 267/2000, trattandosi di mero atto di indirizzo nei confronti dei settori interessati;

## **DELIBERA**

- di prendere atto di quanto riportato in premessa e, pertanto, di esprimere formalmente la volontà di questo Ente di procedere al cambio di destinazione d'uso dei locali meglio specificati in narrativa;
- di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica per attivare le pratiche per il cambio di destinazione d'uso, e successivamente gli altri settori per quanto di competenza;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134,4^ comma, del D.Lgs 267/00.

**Si dà atto che:**

- a) il Segretario a scavalco, Dott.ssa Raffaella D'Egidio, è presente da remoto con collegamento informatico audio-video;**
- b) il Vicesindaco Mirko Rossi e l'Assessore Donatella Cordone, sono presenti anch'essi da remoto con collegamento informatico audio-video.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di delibera che precede;

Ritenuto di dover provvedere alla sua approvazione;

Dato atto che nella fattispecie non sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del TUEL in quanto atto di indirizzo agli uffici;

Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- Di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

Inoltre,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza del provvedimento;

Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
(Galiffi Giuliano)

**Il Segretarioa scavalco**  
(Dr.ssa Raffaella D'Egidio)

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa all' albo on - line il 27/03/2023 per essere pubblicata per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/00).
- E' stata trasmessa con elenco n.6737, in data 27/03/2023 ai capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. n. 267/00);

Dalla Residenza Comunale, li 27/03/2023

**L'istruttore Amministrativo**  
Valeria Amatucci

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- o E' divenuta esecutiva il giorno 24/03/2023, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- o E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come previsto dall'art. 124, comma 1,D.Lgs.n. 267/00, per quindici giorni consecutivi dal 27/03/2023 al \_\_\_\_\_.

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

**L'istruttore Amministrativo**  
Valeria Amatucci

---