



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 38 DEL 04/03/2026

OGGETTO: "RECUPERO ED ADEGUAMENTO A NORMA DEL COMPLESSO STORICO MONUMENTALE CONVENTO SS. SETTE FRATELLI".-C.U.P. G22H22000460006

APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA

L'Anno **duemilaventisei** il giorno **quattro** del mese di **marzo** alle ore **13:46**, presso la **Sala della Giunta**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello Risultano:

Presenti Assenti

1	GALIFFI GIULIANO	Sindaco	X	
2	ROSSI MIRKO	Vicesindaco	X	
3	CORDONE DONATELLA	Assessore		X
4	ANDRENACCI KATIA	Assessore	X	
5	NOBILE ERNESTO	Assessore	X	

Totali:

4

1

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale Dr.ssa Raffaella D'Egidio**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Galiffi Giuliano - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Premesso

- che Con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 dicembre 2021 è stata effettuata la ripartizione del Fondo per la progettazione territoriale assegnando al Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE) la somma di € 50.678,33 (compresi contributi ed IVA). per i servizi in oggetto;
- che in data 05.12.2022 è stata attestata dal Responsabile dell'Area Tecnica 1 – Lavori Pubblici, Ing. Angelo DI GENNARO, la sussistenza dei presupposti previsti dall'art. 2 comma 2 del Regolamento Comunale per l'affidamento degli incarichi esterni di progettazione e tecnici, approvato con deliberazione del C.C. n. 31 del 30.07.2015, per il conferimento di incarichi a professionisti esterni;
- che in data 05.12.2022 è stata accertata dal RuP, Arch. Arnaldo DI SANTE, la carenza di organico, in analogia alle previsioni dell'art. 31 comma 11 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- che il Comune di Mosciano Sant'Angelo - (TE) deve far fronte ad interventi di recupero ed adeguamento a norma del complesso storico monumentale Convento SS. Sette fratelli;
- che con determina a contrattare ai sensi dell'art. 192 comma 1 del D. Lgs. 267/2000, iscritta al n. 992 R.G. del 15.12.2022, è stato, fra l'altro, stabilito di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 (c.d. "Semplificazioni"), ai fini della scelta del contraente;
- che con la determinazione medesima è stato, altresì, prenotato l'impegno di spesa di € 50.678,33 sul Cap. 8762 piano dei conti 2.02.01.09.008 dell'annualità 2022;
- che con determinazione n. 1023 R.G. del 21.12.2022 è stata aggiudicata in via definitiva la gara per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (progetto di fattibilità tecnica ed economica) inerenti l'intervento denominato "Recupero ed adeguamento a norma del complesso storico monumentale convento ss. Sette Fratelli", in favore dell'Arch. Giovanni DI PAOLO, che ha offerto il ribasso del 0,029% sull'importo dei servizi a base d'asta di € 39.941,93, e quindi al prezzo netto di € € 39.930, oltre ad € 1.597,20 per contributi previdenziali al 4% ed € 9.017,18 per IVA al 22% e così per complessivi € 50.544,38, come relativa convenzione sottoscritta in data 16.02.2026;
- Considerato che il ritardo della rimessa del progetto e relativa verifica è dovuta da problematiche tecniche e di definizione di proprietà, con relativa riunione tecnica presso l'ufficio diocesano per la ricostruzione post sisma e indagine speleologiche;

VISTO il PFTE dei lavori redatto dall'Arch. Giovanni DI PAOLO rimesso al protocollo di questo Comune in data 11.02.2024 al n. 23877, comportante la spesa complessiva di € 12.994.961,44 di cui € 8.220.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 130.000,00 per oneri afferenti la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 4.644.961,44 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

RILEVATO che il progetto suddetto è stato sottoposto in data 26.01.2026 alle attività di verifica ed è stato successivamente validato, ai sensi dell'art. 41 comma 5 bis e 42 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., come risulta dai relativi verbali agli atti;

Ritenuto di dover provvedere alla sua approvazione in linea tecnica;

Visto il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

- di approvare in linea tecnica, il PFTE dei lavori di "Recupero ed adeguamento a norma del complesso storico monumentale Convento SS. Sette fratelli".-c.u.p. g22h22000460006", redatto dall'Arch. Giovanni DI PAOLO comportante la spesa complessiva di € 12.994.961,44 di cui € 8.220.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 130.000,00 per oneri afferenti la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 4.644.961,44 per somme a disposizione dell'Amministrazione,

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da RAFFAELLA D'EGIDIO, girato galiffi e stampato il giorno 09/03/2026 da Valeria Amatucci.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

precisando le voci di quadro economico di seguito riportate, e che l'onorario del tecnico per la redazione del suddetto PFTE è pari a complessivi € 50.544,38 come da convenzione, rimanendo dunque immutato rispetto alla determinazione n. 1023 R.G. del 21.12.2022 di aggiudicazione dei servizi tecnici:

A) LAVORI

- IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 8.220.000,00
- ONERI PER LA SICUREZZA	€ 130.000,00
TOTALE LAVORI	<u>€ 8.350.000,00</u>

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- IMPREVISTI COMPR. IVA	€ 918.500,00
- SPESE TECNICHE COMP. CASSA E IVA	€ 2.415.541,44
- RILIEVI ACCERTAMENTI ED INDAGIN COMP. IVA	€ 219.600,00
- ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI COMP. IVA	€ 15.000,00
- SPESE PER COMMISSIONE AGGIUDICATRICE COMP. CASSA E IVA	€ 30.000,00
- INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE AL 2%	€ 167.000,00
- IVA 10% SUI LAVORI	€ 835.000,00
- SPESE ANAC GENERALI	€ 4.320,00
- SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO VERIFICHE TECNICHE, COLLAUDO, E COLLAUDI SPECIALISTICI	€ 40.000,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 4.644.961,44

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A + B) € 12.994.961,44

1) di dare atto che il progetto si compone dei seguenti elaborati:

ELENCO DEGLI ELABORATI

MO PRE CO ELENCO ELABORATI DEL PROGETTO PRELIMINARE

TAVOLE

MO PRE CO 00 TAVOLA URBANISTICA

MO PRE CO 01 TAVOLA DI RILIEVO ESTERNO CON TEODOLITE

MO PRE CO 02 TAVOLA DI RILEVO PIANO SEMINTERRATO

MO PRE CO 03 TAVOLA DI RILIEVO QUOTATO DI RILIEVO PIANO
SEMINTERRATO

MO PRE CO 04 TAVOLA DI RILIEVO DELLA CISTERNA / POZZO

MO PRE CO 05 TAVOLA DI RILIEVO PIANO RIALZATO

MO PRE CO 06 TAVOLA DI RILIEVO QUOTATO PIANO RIALZATO

MO PRE CO 07 TAVOLA DI RILIEVO PIANO PRIMO
MO PRE CO 08 TAVOLA DI RILEVO QUOTATO PIANO PRIMO
MO PRE CO 09 TAVOLA DI RILIEVO PROSPETTO E SEZIONE
MO PRE CO 10 TAVOLA DI RILEVO PROSPETTI
MO PRE CO P01 TAVOLA DI PROGETTO PIANO SEMINTERATO
MO PRE CO P02 TAVOLA DI PROGETTO PAINO RIALZATO
MO PRE CO P03 TAVOLA DI PROGETTO PIANO PRIMO
MO PRE CO P04 TAVOLA DI PROGETTO PARTICOLARI TETTO
MO PRE CO CO 01 TAVOLA CONSOLIDAMENTI PROPOSTI PIANO SEMINTERRATO
MO PRE CO CO 02 TAVOLA CONSOLIDAMENTI PROPOSTI PIANO RIALZATO
MO PRE CO CO 03 TAVOLA CONSOLIDAMENTI PROPOSTI PIANO PRIMO
MO PRE CO S01 TAVOLA DETTAGLI STRUTTURE – VOLTA A PADIGLIONE
MO PRE CO S02 TAVOLA DETTAGLI STRUTTURE – VOLTA A VELA
MO PRE CO S03 TAVOLA DETTAGLI STRUTTURE - VOLTA A CROCIERA
MO PRE CO S04 TAVOLA DETTAGLI STRUTTURE – VOLTA A BOTTE
MO PRE CO S05 TAVOLA DETTAGLI STRUTTURE – VOLTINE A PUTRELLE
MO PRE CO S06 TAVOLA DETTAGLI STRUTTURE – CORPI MURARI
MO PRE CO IMP.

T.ID 01

TAVOLA IMPIANTI TEROIDRAULICI PIANO SEMINTERRATO

MO PRE CO IMP.

T.ID 02

TAVOLA IMPIANTI TERMOIDRAULICI PIANO RIALZATO

MO PRE CO IMP.

T.ID 03

TAVOLA IMPIANTI TERMOIDRAULICI PIANO PRIMO

MO PRE CO IMP.

EL 01

TAVOLA IMPIANTI ELETTRICI PIANO SEMINTERRATO

MO PRE CO IMP.

EL. 02

TAVOLA IMPIANTI ELETTRICI PIANO RIALZATO

MO PRE CO IMP.

EL. 03

TAVOLA IMPIANTI ELETTRICI PIANO PRIMO

MO PRE CO TI 01 TAVOLA TIPOLOGIE D'INTERVENTO PIANO SEMINTERRATO

MO PRE CO TI 02 TAVOLA TIPOLOGIE D'INTERVENTO PIANO SEMINTERRATO –

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da RAFFAELLA D'EGIDIO, girato a galiffi e stampato il giorno 09/03/2026 da Valeria Amatucci.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

CISTERNA / POZZO

MO PRE CO TI 03 TAVOLA TIPOLOGIE D'INTERVENTO PIANO RIALZATO

MO PRE CO TI 04 TAVOLA TIPOLOGIE D'INTERVENTO PIANO PRIMO

MO PRE CO F01 TAVOLA FOTOGRAFICA – PLANIMETRIA CON CONI DI RIPRESA
– PIANO SEMINTERRATO

MO PRE CO F02 TAVOLA FOTOGRAFICA PIANO SEMINTERRATO

MO PRE CO F03 TAVOLA FOTOGRAFICA CON CONI DI RIPRESA PIANO
RIALZATO

MO PRE CO F04 TAVOLA FOTOGRAFICA CON CONI DI RIPRESA PIANO PRIMO

MO PRE CO MAT

01

TAVOLA MATERICA PIANO SEMINTERRATO

MO PRE CO MAT

02

TAVOLA MATERICA PIANO RIALZATO

MO PRE CO MAT

03

TAVOLA MATERICA PIANO PRIMO

MO PRE CO

INDAG. 01

TAVOLA INDAGINI PRELIMINARI PIANO SEMINTERRATO

MO PRE CO

INDAG. 02

TAVOLA INDAGINI PRELIMINARI PIANO SEMINTERRATO

MO PRE CO

INDAG. 03

TAVOLA INDAGINI PRELIMINARI PIANO PRIMO

RELAZIONI ED ELABORATI TECNICI

MO PRE CO RELAZIONE ANALISI MATERICA

MO PRE CO RELAZIONE TECNICA

MO PRE CO RELAZIONE GENERALE

MO PRE CO RELAZIONE INDAGINI PRELIMINARI

MO PRE CO RELAZIONE GEOLOGICA

MO PRE CO RELAZIONE STORICO ARTISTICA

MO PRE CO SCHEMA PRELIMINARE DI CONTRATTO

MO PRE CO PRIME INDICAZIONI DELLA SICUREZZA

MO PRE CO CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da RAFFAELLA D'EGIDIO, girato a galiffi e stampato il giorno 09/03/2026 da Valeria Amatucci.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

MO PRE CO CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

MO PRE CO QE QUADRO ECONOMICO GENERALE

AUTORIZZAZIONE SOPRINTENDENZA RICHIESTA

- 2) di dare atto, come da programma triennale dei LL.PP. che la realizzazione dell'intervento ed il relativo appalto sono stati delegati all'USR Abruzzo Sisma 2016, a cui l'Area 2 – Servizi tecnici provvederà a trasmettere la delibera unitamente al progetto;
- 3) che del presente provvedimento si darà comunicazione ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla Sua affissione all'Albo Pretorio;
- 4) di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera che precede;
Ritenuto di dover provvedere alla sua approvazione;
Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del TUEL;
Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- Di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza del provvedimento;
Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Galiffi Giuliano

Il Segretario Generale
Dr.ssa Raffaella D'Egidio

(Atto Sottoscritto Digitalmente)



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 45 del 04/03/2026

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

Note:

Li, 04/03/2026

Il Responsabile Del Settore
Di Gennaro Angelo
(Atto Sottoscritto Digitalmente)



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 45 del 04/03/2026

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

SETTORE (GESTIONE CONTABILE)-UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Note:

Li, 04/03/2026

Il Responsabile Di Settore
Gaudini Daniele
(Atto Sottoscritto Digitalmente)



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 38 DEL 04/03/2026

**OGGETTO: “RECUPERO ED ADEGUAMENTO A NORMA DEL COMPLESSO
STORICO MONUMENTALE CONVENTO SS. SETTE FRATELLI”.-C.U.P.
G22H22000460006
APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITA’ TECNICA ECONOMICA**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E ESECUTIVITA’

Il sottoscritto, visti gli atti d’ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno 04/03/2026, ai sensi dell’art. 134, comma 4 del T.U.- D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- Viene pubblicata all’albo pretorio comunale, come previsto dall’articolo 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi a partire dal 09/03/2026 e contemporaneamente comunicati ai capigruppo consiliari ai sensi dell’art. 125, comma 1 della Legge 267/00.

Dalla Residenza Comunale, li 09/03/2026

L'istruttore
Amatucci Valeria
(Atto Sottoscritto Digitalmente)