



# COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 46 DEL 14/03/2025

**OGGETTO: SISTEMAZIONE STRUTTURE ORIZZONTALI E PAVIMENTAZIONE DEL BELVEDERE IN LARGO SAVINI.**

**CUP G27B25000010005**

**APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE E PFTE.-**

L'Anno **duemilaventicinque** il giorno **quattordici** del mese di **Marzo** alle ore **13:13**, presso la **Sala della Giunta**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

**All'appello Risultano:**

**Presenti Assenti**

<b>1</b>	<b>GALIFFI GIULIANO</b>	Sindaco	<b>X</b>	
<b>2</b>	<b>ROSSI MIRKO</b>	Vicesindaco		<b>X</b>
<b>3</b>	<b>CORDONE DONATELLA</b>	Assessore		<b>X</b>
<b>4</b>	<b>ANDRENACCI KATIA</b>	Assessore	<b>X</b>	
<b>5</b>	<b>NOBILE ERNESTO</b>	Assessore	<b>X</b>	

**Totali:**

**3**

**2**

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale Dr.ssa Raffaella D'Egidio**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Galiffi Giuliano - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## Proposta di delibera

### Premesso:

- che con propria nota del 21.02.2025 protocollo n. 4191, il Sindaco ha espresso l'intenzione dell'Amministrazione alla partecipazione al Bando regionale per la "Rigenerazione Urbana" consistente nella "Sistemazione strutture orizzontali e pavimentazione del belvedere in Largo Savini" per l'importo di € 650.000,00 di quadro economico nonché la volontà di procedere all'affidamento dei Servizi di ingegneria ed architettura (PFTE, progetto esecutivo, CSP, DL, misura e contabilità, CSE, CRE e Relazione Acclarante) inerenti l'intervento in oggetto con ulteriori fondi propri previsti in bilancio;
- che con propria nota prot. 4211 del 21.02.2025 il Responsabile dell'AREA 2 – Servizi Tecnici, l'Ing. Angelo DI GENNARO, ha conferito l'incarico di RuP all' Arch. Arnaldo DI SANTE;
- che con deliberazione di G.C. n. 34 del 05.03.2025 è stato approvato il D.I.P. documento di indirizzo alla progettazione redatto dal RuP, Arch. Arnaldo DI SANTE, in data 04.03.2025;
- che con determinazione n. 220 del 11.03.2025 è stata aggiudicata, in via definitiva, la gara per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura inerenti i lavori identificati come "SISTEMAZIONE STRUTTURE ORIZZONTALI E PAVIMENTAZIONE DEL BELVEDERE IN LARGO SAVINI", in favore del costituendo RTI tra l'Arch. Luca FALCONI DI FRANCESCO (mandatario), il Dott. Geol. Mario MASSUCCI (mandante), il Restauratore Dott.ssa Antonella DONATUCCI (mandante), l'Ing. Vittorino MASSACESE (mandante), l'Arch. Pier Tommaso ZECHINI (mandante- giovane professionista in qualità di progettista), l'Ing. Matteo DI CRESCENZO (mandante) che ha offerto il ribasso del 20,000% ai sensi dell'art. 41 comma 15-quater del D.Lgs 36/2023 sull'importo complessivo dell'ipotesi di parcella e quindi il prezzo netto di € 17.829,03 per spese ed oneri accessori, oltre ad € 75.316,13 per il restante importo dell'Ipotesi di parcella, oltre ad € 3.725,81 per contributi previdenziali al 4% ed € 21.311,61 per IVA al 22% e così per complessivi € 118.182,58;

**Vista** la documentazione necessaria per la partecipazione al "Bando per la rigenerazione urbana - Concessione di contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana" approvato con determinazione DPC032/001 del 10.01.2025, in attuazione della D.G.R. n. 447 del 24.07.2024 e della D.G.R. n. 946 del 30.12.2024", predisposta dal RuP, Arch. Arnaldo DI SANTE, costituita dai seguenti elaborati:

- Modello 2 – DOMANDA LINEA B;
- Modello 4 – SCHEDA INTERVENTO LINEA B;
- Modello 5 – CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO E PROCEDURALE.

**Visto** il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori redatto dall'Arch. Luca FALCONI DI FRANCESCO come mandataria di un RTI, rimesso in data 14.03.2025 ed acquisito al protocollo di questo Comune in data 14.03.2024 al n. 6056, comportante la spesa complessiva di € 725.000,00 di cui € 382.498,75 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 100.132,65 per oneri afferenti la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 242.368,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Ritenuto** di dover provvedere all'approvazione;

**Visto** il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

## DELIBERA

- 1) la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i.;
- 2) di approvare, come in effetti approva, la documentazione necessaria alla presentazione del "Bando per la rigenerazione urbana - Concessione di contributi ai comuni con popolazione

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da RAFFAELLA D'EGIDIO, giuliano galiffi e stampato il giorno 17/03/2025 da Valeria Amatucci.

inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana” approvato con determinazione DPC032/001 del 10.01.2025, in attuazione della D.G.R. n. 447 del 24.07.2024 e della D.G.R. n. 946 del 30.12.2024, predisposta dal RuP, Arch. Arnaldo DI SANTE, costituita dai seguenti elaborati:

- Modello 2 – DOMANDA LINEA B;
- Modello 4 – SCHEDE INTERVENTO LINEA B;
- Modello 5 – CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO E PROCEDURALE.

3) di approvare, il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di “Sistemazione strutture orizzontali e pavimentazione del belvedere in Largo Savini” C.U.P. G27B25000010005 redatto dall’Arch. Luca FALCONI DI FRANCESCO come mandataria di un RTI, comportante la spesa complessiva di €725.000,00 così distinta:

## LAVORI

1)- Lavori a misura.....	euro	480.012,59
a)- IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA.....	euro	382.498,75
b)- Oneri Speciali Sicurezza.....	euro	86.017,03
c)- Oneri per i piani di sicurezza a misura.....	euro	14.115,62
d)- IMPORTO ONERI PER PER LA SICUREZZA.....	euro	100.132,65
<b>L = IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE L = ( a + d )</b>	<b>euro</b>	<b>482.631,40</b>

## S)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE

1)- Lavori in economia per.....	euro	.....
2)- Rilievi, accertamenti e indagini.....	euro	.....
a)- indagini geologiche.....	euro	.....
b)- indagini GEO e STRU (IVA compresa).....	euro	.....
3)- Allacciamenti ai pubblici servizi.....	euro	.....
a)- alla rete di energia elettrica.....	euro	.....
4)- Imprevisti al 10 %.....	euro	<b>48.200,00</b>
5)- Acquisizione aree (da piano particellare).....	euro	.....
a)- espropriazione terreni.....	euro	.....
5.bis)- Occupazioni aree (da piano particellare).....	euro	.....
a)- indennità di occupazione terreni.....	euro	.....
b)- indennizzo conduttori e frutti pendenti.....	euro	.....
6)- spese tecniche.....	euro	<b>89.145,16</b>
d)- altre (...) opere strutturali.....	euro	.....
7)- incentivi art 45 del Codice (80% del 2%).( + IVA e Cassa).7.280,00+1.956,86=.	euro	<b>9.236,86</b>
8)- altre spese spese.....	euro	<b>5.773,04</b>
a)- incentivo art 45 del Codice (20% di 2%).....	euro	1.820,00+489,22=2.309,22
b)- commissioni giudicatrici.....	euro	2.730,00+733,82=3.463,82
9)- spese analisi e collaudi.....	euro	<b>12.968,37</b>
a)- analisi di laboratorio.....	euro	1887,07
b)- collaudo statico (Compreso IVA e Cassa).....	euro	4.733,68+189,35+1.083,07= 6.006,10
c)- spese restauratore (Compreso IVA e Cassa).....	euro	4.000,00+1.075,20= 5.075,20
d)- altre (...).....	euro	.....
10)- IVA e contributi.....	euro	<b>77.045,17</b>
a)- IVA sui lavori al 10 %.....	euro	48.263,14
b)- IVA su imprevisti al 10 %.....	euro	4.820,00
c)- IVA sulle spese tecniche e simili al 22 %.....	euro	20.396,22
c)- contributo previdenziale al 4%.....	euro	3.565,81
S)- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE (da 1 a 10).....	euro	242.368,60
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (L + S).....</b>	<b>euro</b>	<b>725.000,00</b>

4) di dare atto che il progetto si compone dei seguenti elaborati:

1. B04\_1\_RELAZIONE\_GENERALE\_BELVEDERE;
2. B04\_2\_RELAZIONE\_TECNICA\_BELVEDERE;
3. B04\_4.1 Inquadramento urbanistico;

4. B04\_4.2 Inquadramento urbanistico piano particolareggiato;
  5. B04\_4.3 Planimetria generale;
  6. B04\_4.4 Documentazione fotografica;
  7. B04\_4.5 Stato di fatto piante;
  8. B04\_4.6 Stato di fatto pianta impalcato di copertura;
  9. B04\_4.7 Stato di fatto prospetto;
  10. B04\_4.8 Stato di fatto sezioni;
  11. B04\_4.9 Stato di progetto pianta impalcato copertura e piazza belvedere;
  12. B04\_4.10 Stato di progetto sezioni;
  13. B04\_6\_SCHEDA\_TECNICA\_BELVEDERE;
  14. B04\_7 Calcolo sommario della spesa;
  15. B04\_8 Quadro economico di progetto;
  16. B04\_9 Prime indicazioni PSC;
  17. B04\_10 Disciplinare descrittivo e prestazionale.
- 5) di dare atto che alla copertura della spesa di € 725.000,00 si provvederà con le somme di seguito:
- per € 118.217,58 relativamente ai Servizi di Ingegneria e Architettura con somme già impegnate con determinazione R.G. n. 220 del 11.03.2025 e così ripartire, € 99.000,00 sul Cap. 8345, di cui € 33.000,00 dell'annualità 2025 del bilancio previsionale 2025/2027, € 33.000,00 dell'annualità 2026 del bilancio previsionale 2025/2027 ed € 33.000,00 dell'annualità 2027 del bilancio previsionale 2025/2027 e per € 19.217,58 sul Cap. 8800/1 dell'annualità 2025 del bilancio previsionale 2025/2027 (mutuo con C.D.P. S.p.A. a carico del Comune);
  - per la restante parte di importo di quadro economico si provvederà:
    - per € 375.600,00 mediante contributo regionale di cui al “Bando per la rigenerazione urbana - Concessione di contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana” approvato con determinazione DPC032/001 del 10.01.2025, in attuazione della D.G.R. n. 447 del 24.07.2024 e della D.G.R. n. 946 del 30.12.2024;
    - per € 231.182,42 mediante contrattazione di mutuo con C.D.P. S.p.A. a carico del Comune;
- 6) di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i;

**Si dà atto che il Segretario Generale Raffaella D'Egidio è presente da remoto con collegamento informatico audio-video.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la proposta di delibera che precede;

**Ritenuto** di dover provvedere alla sua approvazione;

**Acquisiti** i pareri di cui all'art. 49 del TUEL;

**Con voti** unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- Di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

Inoltre,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza del provvedimento;

Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
Galiffi Giuliano

**Il Segretario Generale**  
Dr.ssa Raffaella D'Egidio

(Atto Sottoscritto Digitalmente)

---



# COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

*AREA 2 - SERVIZI TECNICI*

*AREA 2 - SERVIZI TECNICI*

---

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 52 del 14/03/2025**

---

**PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267**

## **AREA 2 - SERVIZI TECNICI**

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

Note:

Li, 14/03/2025

**Il Responsabile Del Settore**

Di Gennaro Angelo

(Atto Sottoscritto Digitalmente)



# COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

*AREA 2 - SERVIZI TECNICI*

*AREA 2 - SERVIZI TECNICI*

---

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 52 del 14/03/2025**

---

## **PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267**

### **SETTORE (GESTIONE CONTABILE)-UFFICIO RAGIONERIA**

In ordine alla regolarità contabile, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Il mutuo oggetto del presente finanziamento non è stato richiesto dal settore lavori pubblici

Note:

Il mutuo oggetto del presente finanziamento non è stato richiesto dal settore lavori pubblici

Li, 14/03/2025

**Il Responsabile Di Settore**

gaudini daniela

(Atto Sottoscritto Digitalmente)



# COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 46 DEL 14/03/2025**

**OGGETTO: SISTEMAZIONE STRUTTURE ORIZZONTALI E PAVIMENTAZIONE DEL BELVEDERE IN LARGO SAVINI.**

**CUP G27B25000010005**

**APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE E PFTE.-**

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

#### A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno 14/03/2025, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.- D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- Viene pubblicata all'albo pretorio comunale, come previsto dall'articolo 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi a partire dal 17/03/2025 e contemporaneamente comunicato ai capigruppo consiglieri ai sensi dell'art. 125, comma 1 della Legge 267/00.

Dalla Residenza Comunale, li 17/03/2025

**L'istruttore**

**Amatucci Valeria**

(Atto Sottoscritto Digitalmente)