



# COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 47 DEL 18/05/2022**

**OGGETTO: ISTANZA PER GESTIONE IMMOBILE PER FINALITÀ SOCIALI.  
PROVVEDIMENTI.-**

L'Anno duemilaventidue il giorno diciotto del mese di Maggio alle ore 13:50, presso la Sala della Giunta, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

**All'appello Risultano:**

**Presenti Assenti**

1	GALIFFI GIULIANO	Sindaco	X	
2	ROSSI MIRKO	Vice Sindaco	X	
3	LATTANZI LUCA	Assessore	X	
4	DI MASSIMANTONIO PIERA	Assessore		X
5	CORDONE DONATELLA	Assessore	X	

**Totali:**

**4**

**1**

Partecipa alla seduta **il Segretario Generale Francesca De Camillis.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Galiffi Giuliano - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso:**

- che con propria nota del 17.03.2022, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 17.03.2022 al n. 5906, il Parroco della Parrocchia San Michele Arcangelo – C.F. 82005520679 ha richiesto di poter gestire l'immobile censito al Catasto Fabbricati al Foglio 12 del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE) N. 310 per finalità sociali, garantendone l'uso a titolo gratuito;
- che con propria nota prot. n. 8969 del 28.04.2022 il Sindaco protempore, Giuliano GALIFFI, ha manifestato la volontà di aderire alla richiesta suddetta invitando l'Ufficio a precedere nel più breve tempo possibile;

### **Atteso:**

- che il contratto che consente l'uso dell'immobile in argomento può il comodato gratuito;
- che, anche per il caso, comodato gratuito, si ritengono applicabili le limitazioni temporali di cui all'art. 58 comma 6 del D.L. 112/2008 e all'art. 3-bis commi 1, 4, 5 e 6 del D.L. 351/2001(cinquanta anni);
- che il contratto di comodato avrà durata di 3 (tre) anni rinnovabile una sola volta per la medesima durata;
- che nel caso, comodato gratuito, non si ritiene necessario procedere alle variazioni né al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Anno 2022 né al redigendo Bilancio Previsionale 2022/2024;

**Richiamata** la deliberazione di C.C. n. 57 del 30.11.2021;

**Visto** il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** l'art. 27-bis del Regolamento per l'alienazione e l'affitto del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 36 del 28.09.2009, che prevede la possibilità di procedere per le locazioni anche mediante deliberazione della Giunta Comunale e in analogia alle previsioni del suddetto regolamento;

**Ritenuto** nel caso, comodato gratuito, più che plausibile l'applicazione dell'art. 27-bis del Regolamento per l'alienazione e l'affitto del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 36 del 28.09.2009;

## DELIBERA

- 1) di dare atto che la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i.;
- 2) di esprimersi favorevolmente in merito al comodato gratuito dell'immobile in narrativa, nel rispetto degli usi consentiti dalle N.T.A. del P.R.G., vigente e adottato, e con il conduttore dovrà provvedere al ripristino dello stato dei luoghi a seguito della esecuzione di eventuali interventi autorizzati dal Dirigente/Funziionario Apicale preposto al Servizio/Ufficio competente alla gestione del Patrimonio immobiliare del Comune prima del termine contrattuale e che l'immobile oggetto di comodato gratuito potrà essere utilizzato per le finalità sociali, garantendone l'uso a titolo gratuito;
- 3) di dare atto, altresì, che il contratto di comodato in trattazione, che avrà inizio, presuntivamente, dal 01.08.2021, non comporterà entrate né per il Comune né per la Parrocchia di San Michele Arcangelo;
- 4) di demandare agli Uffici per il seguito di competenza per la realizzazione del presente provvedimento;
- 5) di dare atto che del presente provvedimento si darà comunicazione ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla sua affissione all'Albo Pretorio;
- 6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

---

**PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267**

**Area Tecnica - Lavori Pubblici**

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **Parere Favorevole**.

Note:

Li, 17/05/2022

**Il Responsabile del Settore**  
(Angelo Di Gennaro)

---

**SETTORE (GESTIONE CONTABILE)-UFFICIO RAGIONERIA**

In ordine alla regolarità contabile, si esprime **Parere Favorevole**

Note:

---

Li, 17/05/2022

**Il Responsabile dei Servizi Finanziari**  
(Daniele Gaudini)

**Si da atto che l'Assessore Luca Lattanzi, è presente da remoto con collegamento informatico audio-video.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di delibera che precede;

Ritenuto di dover provvedere alla sua approvazione;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del TUEL;

Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- Di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

Inoltre,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza del provvedimento;

Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
(Galiffi Giuliano)

**Il Segretario Generale**  
(Francesca De Camillis)

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa all' albo on - line il 19/05/2022 per essere pubblicata per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/00).
- E' stata trasmessa con elenco n.10764, in data 19/05/2022 ai capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. n. 267/00);

Dalla Residenza Comunale, li 19/05/2022

**L'istruttore Amministrativo**  
Valeria Amatucci

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- o E' divenuta esecutiva il giorno 18/05/2022, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- o E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come previsto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs.n. 267/00, per quindici giorni consecutivi dal 19/05/2022 al \_\_\_\_\_.

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

**L'istruttore Amministrativo**  
Valeria Amatucci

---