



# COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 52 DEL 15/04/2024**

**OGGETTO: “LAVORI DI COMPLETAMENTO OSSARIO ESISTENTE LATO OVEST CIMITERO COMUNALE”.**

**CUP G29J14001080004 CIG 846287488C**

**APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.-**

L'Anno **duemilaventiquattro** il giorno **quindici** del mese di **Aprile** alle ore **13:53**, presso la **Sala della Giunta**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

**All'appello Risultano:**

**Presenti Assenti**

<b>1</b>	<b>GALIFFI GIULIANO</b>	Sindaco	<b>X</b>	
<b>2</b>	<b>ROSSI MIRKO</b>	Vice Sindaco	<b>X</b>	
<b>3</b>	<b>LATTANZI LUCA</b>	Assessore	<b>X</b>	
<b>4</b>	<b>DI MASSIMANTONIO PIERA</b>	Assessore	<b>X</b>	
<b>5</b>	<b>CORDONE DONATELLA</b>	Assessore	<b>X</b>	

**Totali:**

**5**

**0**

Partecipa alla seduta **il Segretario Generale Dr.ssa Raffaella D'Egidio.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Galiffi Giuliano - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

- che l'opera è inserita nell'annualità 2019 del Programma Triennale OO.PP. 2018/2020, con somme già impegnate sul Cap.9960 Piano dei Conti 2.02.01.09.999 annualità 2015,2016 e 2019;
- che con deliberazione di G.C. n. 20 del 20.02.2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, comportante una spesa complessiva di € 290.028,12, di cui € 219.630,20 per lavori soggetti a ribasso d'asta, e € 5.201,44 per oneri afferenti la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, ed € 65.196,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che il quadro economico del progetto esecutivo è di seguito riportato:

### A) LAVORI

- IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 219.630,20	
- ONERI PER LA SICUREZZA	€ 5.201,44	
TOTALE LAVORI		€ <u>224.831,64</u>

### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- SPESE TECNICHE	€ 15.437,50	
- IVA SPESE TECNICHE E CNPAIA	€ 4.149,60	
- IVA TOTALE SUI LAVORI	€ 22.483,16	
- INCENTIVO ART. 113 D.LGS. N. 50/2016	€ 4.496,63	
TECNICHE DI CAPITOLATO	€ 20.000,00	
- COLLAUDO STATICO	€ 650,00	
- IVA SPESE TECNICHE COLLAUDO E CNPAIA	€ 174,72	
- ATTIVITÀ DI SUPPORTO AL RUP	€ 2.208,90	
- IVA SPESE TECNICHE ATT.SUPPORTO AL RUP E CNPAIA	€ 593,75	
-- IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA (IVA COMPRESA)	€ 14.752,22	
TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE		€ 65.196,48

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A + B) € 290.028,12**

- che con determina a contrattare ai sensi dell'art. 192 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, iscritta al n. 156 R.G. del 06.03.2020, è stato, fra l'altro, stabilito di procedere mediante procedura negoziata senza previo bando di gara di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ai fini della scelta del contraente;
- che con determinazione n. 219 R.G. del 14.03.2022 la gara per l'affidamento dei lavori di "Completamento Ossario esistente lato ovest Cimitero comunale" è stata aggiudicata, in via definitiva, la gara per l'affidamento dei Lavori attinenti "LAVORI DI COMPLETAMENTO OSSARIO ESISTENTE LATO OVEST CIMITERO COMUNALE" in favore dell'Operatore AGF Costruzioni e Restauri dell'Architetto Giuseppe Marotta (mandataria) P.IVA 08718351219- c.f.MRTGPP85R09F839S, che ha offerto il ribasso del 13,50% sull'importo dei servizi a base d'asta di € 219.630,20, e quindi al prezzo netto di € 189.980,12, oltre ad € 5.201,44 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, ed € 19.518,16 per IVA al 10% e così per complessivi € 214.697,72;
- che in data 01.06.2022 è stato stipulato il contratto relativo all'esecuzione dei lavori in oggetto, annotato al Repertorio al N. 892 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 14.06.2022 al N. 2924 serie 1T;
- che con propria nota prot. n. 13224 del 17.06.2022, il RuP ha disposto la consegna dei lavori;
- che in data 14.07.2022, veniva effettuata la consegna parziale dei lavori, come risulta dal

- relativo Verbale, firmato dall'Appaltatore senza riserve;
- che l'AGF Costruzioni e Restauri dell'Architetto Giuseppe Marotta (mandataria) P.IVA 08718351219– c.f.MRTGPP85R09F839S, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con propria nota del 05.04.2022, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 07.10.2022 al n. 22231, con allegata la polizza fidejussoria n. 113078544, rilasciata in data 06.10.2022 dalla compagnia GROUPAMA ASSICURAZIONE -AGENZIA N. N00895 di Airola, ha richiesto richiesta di pagamento dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale corrispondente ad € 39.036,31, oltre IVA al 10%;
  - che con determinazione n. 767 Rg del 13.10.2022 è stata liquidata e pagata all'Impresa AGF Costruzioni e Restauri dell'Architetto Giuseppe Marotta P.IVA 08718351219– c.f.MRTGPP85R09F839S la somma di € 39.036,31 oltre IVA al 10%, quale somma dell'anticipazione richiesta;
  - che con determinazione n. 199 R.G. del 09.03.2023 veniva approvato il 1° S.A.L. e liquidata la somma di € 25.700,00 oltre € 2.570 quale IVA al 10% come risultante dal Certificato di Pagamento n. 1 del 24.01.2023;
  - che con determinazione n. 350 R.G. del 10.05.2023 veniva approvato il 1° S.A.L. BIS in forza dell'art. 26 del D.L. 50/2022 e liquidata la somma di € 3.995,34 oltre € 399,53 quale IVA al 10% come risultante dal Certificato di Pagamento n. 1 bis del 09.05.2023;
  - che con determinazione n. 364 R.G. del 12.05.2023 veniva approvato il 2° S.A.L. e liquidata la somma di € 7.600,00 oltre € 760,00 quale IVA al 10% come risultante dal Certificato di Pagamento n. 2 del 11.05.2023;
  - che con nota pervenuta al protocollo di questo Comune in data 10.11.2023 al n. 25203 l'Impresa AGF Costruzioni e Restauri dell'Architetto Giuseppe Marotta evidenziava alcune problematiche cantieristiche di lavorazioni oggetto di precedente riunione tenutasi presso gli uffici dell'Area 2 – Servizi Tecnici di questo Comune;
  - che alla luce di quanto esposto nel precedente punto si è ritenuta necessaria provvedere ad elaborare una Perizia di Variante atta a superare le problematiche rilevate;
  - che l'Ing. Simone ROTILIO rimetteva la documentazione inerente la Perizia di Variante con nota pervenuta al protocollo di questo Comune in data 31.01.2024 al n. 2608;
  - che questo RuP Arch. Arnaldo DI SANTE con nota del 05.02.2024 prot. 2968 trasmetteva la documentazione di cui all'alinea precedente all'Impresa AGF Costruzioni e Restauri dell'Architetto Giuseppe Marotta invitandola alla sottoscrizione dello schema dell'atto di sottomissione;
  -

**Vista** la perizia di variante, agli atti, inerente i lavori di **“LAVORI DI COMPLETAMENTO OSSARIO ESISTENTE LATO OVEST CIMITERO COMUNALE”**, redatta dal D.L. e CSE, Ing. Simone Rotilio, in data 31.01.2024, comportante una spesa complessiva di € 290.028,12, di cui € 219.564,230 per lavori, € 5.2014,44 per oneri afferenti la sicurezza ed € 290.028,12 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Dato atto:**

- che ricorrono le circostanze di cui all'art. 120 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. per cui le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità possono essere disposte senza una nuova procedura di affidamento;
- che ricorrono le circostanze di cui all'art. 120 comma 9 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e cioè la variante in oggetto comporta una variazione dell'importo contrattuale entro il c.d. quinto d'obbligo;

**Accertato:**

- che è stato sottoscritto lo schema di atto di sottomissione in segno di motivato dissenso, ai sensi dell'art. 8 comma 4 del Decreto MIT n. 49 del 7 marzo 2018;
- il rispetto del limite stabilito dall'art. 120 comma 9 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;

- che rispetto alle somme già impegnate non necessita una maggiore spesa rispetto a quella prevista dal progetto esecutivo approvato;

**Ritenuto** di dover provvedere all'approvazione della Perizia di variante come sopra illustrata;

**Visto** il D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

## **DELIBERA**

- 1) di dare atto che la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i.;
- 2) di approvare, come in effetti approva, la Perizia di Variante dei lavori di **“LAVORI DI COMPLETAMENTO OSSARIO ESISTENTE LATO OVEST CIMITERO COMUNALE”**, redatta dal D.L. e CSE, Ing. Simone Rotilio”, , comportante la spesa complessiva di € **260.386,32**, così distinta:

### **A) LAVORI**

- Importo lordo lavori originari	€ 219.630,20
- Oneri afferenti la sicurezza originari	€ 5.201,44
- Importo lordo di variante	€ -66,00
- Oneri afferenti la sicurezza di variante	€ 0,00
- Importo netto lavori (al netto del ribasso del 13,50%)	€ 189.923,04
- Oneri afferenti la sicurezza	€ 5.201,44
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ <u>195.124,48</u></b>

### **B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

- SPESE TECNICHE	€ 15.437,50
- IVA SPESE TECNICHE E CNPAIA	€ 4.149,60
- IVA TOTALE SUI LAVORI 10%	€ 19.512,49
- INCENTIVO ART. 113 D.LGS. N. 50/2016	€ 4.391,29
- COLLAUDO STATICO	€ 650,00
- IVA SPESE TECNICHE COLLAUDO E CNPAIA	€ 174,72
- ATTIVITÀ DI SUPPORTO AL RUP	€ 2.208,90
- IVA SPESE TECNICHE ATT.SUPPORTO AL RUP E CNPAIA	€ 593,75
-- IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA (IVA COMPRESA)	€ 14.824,11
<b>TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 65.261,84</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A + B) € 260.386,32**

- 3) di dare atto:

- a) che la perizia si compone dei seguenti elaborati:

#### **Relazioni tecniche e specialistiche**

- re A/01 – Relazione generale del progetto esecutivo;
- re A/02a – Relazione geotecnica;
- re A/02b – Relazione sismica;
- re A/03a – Relazione geologica sostitutiva
- re A/03b \_ Stralci PAI e PSDA;
- re A/04 – Relazione sulla gestione delle materie;
- re A/05 – Relazione sulla cantierizzazione;
- re A/06 \_ Relazione tecnica delle opere civili;
- re ST/01 – Relazione sintetica del progetto strutturale;

- re ST/02 – Relazione di calcolo delle strutture;
- re ST/03 \_ Relazione sui materiali;
- re ST/04 \_ Piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti;
- re ST/05 \_ Piano di manutenzione della parte strutturale dell’opera;
- re EL/01 – Relazione tecnica impianti\_Dimensionamento impianto elettrico;
- re ID/01 – Relazione tecnica impianti\_Dimensionamento reti LAP / LAF;
- ATTO DI SOTTOMISSIONE

**b) Allegati**

- – Quadro economico perizia di Variante;
- – Computo metrico estimativo PERIZIA DI VARIANTE;
- - QUADRO COMPARATIVO
- ALL/02b \_ Computo metrico estimativo – grafici misurazione;
- ALL/03a – Elenco dei prezzi unitari;
- – Analisi dei prezzi unitari;
- ALL/03c – Incidenza della sicurezza;
- ALL/03d – Quadro di incidenza della manodopera;
- ALL/03e – Computo metrico oneri della sicurezza del PSC;
- ALL/04 – Cronoprogramma dei lavori;
- ALL/05 – Capitolato speciale d’appalto;
- ALL/06 – Schema di contratto;
- ALL/07 – Piano di Sicurezza e Coordinamento;

**c) Elaborati grafici**

- tav A/01a – Inquadramento territoriale e urbanistico;
- tav A/02a – Planimetria generale - Individuazione delle reti esistenti;
- tav A/02b – Rilievo celerimetrico - Piano quotato;
- tav A/02c – Rilievo celerimetrico - Sezioni;
- tav A/02d – Rilievo celerimetrico - Libretto delle misure;
- tav A/03a – Rilievo dello stato di fatto - Pianta locale ipogeo;
- tav A/03b – Rilievo dello stato di fatto - Sezioni longitudinali;
- tav A/03c – Rilievo dello stato di fatto - Sezioni trasversali;
- tav A/03d – Rilievo dello stato di fatto - Rilievo fotografico;
- tav A/04a – Proposta progettuale - Pianta locale ipogeo;
- tav A/04b – Proposta progettuale - Sezioni longitudinali;
- tav A/04c – Proposta progettuale - Sezioni trasversali;
- tav A/05a – Proposta progettuale - Particolari costruttivi - Sistema di accesso;
- ~~tav A/05b – Proposta progettuale - Particolari costruttivi - Blocco ossarietti;~~
- tav A/05c – Proposta progettuale – Abaco degli infissi;
- tav A/06a – Proposta progettuale - Cantierizzazione;
- tav ST/01a – Proposta progettuale - Carpenterie;
- tav EL/01 – Proposta progettuale – Elementi illuminanti
- tav EL/02a – Proposta progettuale - Quadro elettrico;
- tav EL/03a – Proposta progettuale - Illuminazione ambiente - strip led;
- tav EL/04a – Proposta progettuale - Lampade votive ossarietti - pianta e sezioni;
- tav ID/01a – Proposta progettuale - Rete smaltimento acque piovane e filtraggio;
- ELABORATO PERIZIA DI VARIANTE – INDIVIDUAZIONE TIPOLOGIE RIVESTIMENTI

4) non necessita una maggiore spesa rispetto a quella prevista dal progetto esecutivo ed impegnata sul. Cap.9960 Piano dei Conti 2.02.01.09.999 annualità 2015,2016 e 2019;

- 5) di pubblicare l'avviso relativo alla presente modifica, ai sensi dell'art. 120 comma 14 del D.Lgs 26/2023 e s.m.i., all'Albo Pretorio e sulla apposita sezione di Amministrazione Trasparente, ai sensi ovvero in analogia, rispettivamente, dell'art. 2 comma 3 e dell'art. 4 comma 1 lett. c) del DM 02.12.2016;
- 6) di trasmettere via PEC copia del presente atto all'Appaltatore giuseppemarotta@archiworldpec.it;
- 7) di dare mandato agli Uffici per il seguito di competenza;
- 8) di dare, altresì, atto che del presente provvedimento si darà comunicazione ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla sua affissione all'Albo Pretorio;
- 9) di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

---

**PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267**

**Area Tecnica - Lavori Pubblici**

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **Parere Favorevole**.

Note:

Li, 15/04/2024

**Il Responsabile del Settore**  
(Angelo Di Gennaro)

---

**Si dà atto che:**

- **il Segretario Generale Dott.ssa Raffaella D'Egidio è presente da remoto con collegamento informatico audio-video;**
- **gli Assessori Di Massimantonio Piera, Cordone Donatella e Lattanzi Luca sono presenti anch'essi da remoto, con collegamento informatico audio-video.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di delibera che precede;

Ritenuto di dover provvedere alla sua approvazione;

Acquisito il parere tecnico di cui all'art. 49 del TUEL;

Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- Di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

Inoltre,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza del provvedimento;

Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del TUEL.



Letto, approvato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
(Galiffi Giuliano)

**Il Segretario Generale**  
(Dr.ssa Raffaella D'Egidio)

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa all' albo on - line il 16/04/2024 per essere pubblicata per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/00).
- E' stata trasmessa con elenco n.9054, in data 16/04/2024 ai capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. n. 267/00);

Dalla Residenza Comunale, li 16/04/2024

**L'istruttore Amministrativo**  
Valeria Amatucci

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- o E' divenuta esecutiva il giorno 15/04/2024, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- o E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come previsto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs.n. 267/00, per quindici giorni consecutivi dal 16/04/2024 al \_\_\_\_\_.

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

**L'istruttore Amministrativo**  
Valeria Amatucci

---