



# COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 52 DEL 18/03/2026

**OGGETTO: INIBIZIONE DELL'UTILIZZO DELLA CUCINA E REGOLAMENTAZIONE DELL'USO DEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATI "CONVENTO SS. SETTE FRATELLI".**

L'Anno **duemilaventisei** il giorno **diciotto** del mese di **marzo** alle ore **13:46**, presso la **Sala della Giunta**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

**All'appello Risultano:**

**Presenti Assenti**

| <b>1</b> | GALIFFI GIULIANO  | Sindaco     | <b>X</b> |  |
|----------|-------------------|-------------|----------|--|
| <b>2</b> | ROSSI MIRKO       | Vicesindaco | <b>X</b> |  |
| <b>3</b> | CORDONE DONATELLA | Assessore   | <b>X</b> |  |
| <b>4</b> | ANDRENACCI KATIA  | Assessore   | <b>X</b> |  |
| <b>5</b> | NOBILE ERNESTO    | Assessore   | <b>X</b> |  |

**Totali:**

**5**

**0**

Partecipa alla seduta **il Segretario Generale Dr.ssa Raffaella D'Egidio.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Galiffi Giuliano - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **Premesso che:**

- il Comune di Mosciano Sant'Angelo è proprietario dell'immobile denominato "Convento SS. Sette Fratelli";
- l'immobile riveste interesse storico, culturale e sociale per la comunità locale;
- i locali sono stati nel tempo utilizzati per iniziative di carattere culturale, religioso e conviviale;

### **Considerato che:**

- all'interno dell'immobile è presente una cucina con impianti a gas, elettrici e idrici;
- l'utilizzo di tale cucina comporta obblighi stringenti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, prevenzione incendi, normativa igienico-sanitaria e responsabilità civile e penale;
- non risultano attualmente acquisite e verificate tutte le certificazioni e condizioni necessarie a garantire l'utilizzo in sicurezza della cucina (conformità impiantistica, eventuali adempimenti in materia di prevenzione incendi, requisiti igienico-sanitari previsti dalla normativa in materia di sicurezza alimentare);
- l'Amministrazione comunale, in qualità di proprietaria dell'immobile, è responsabile della conservazione del bene e della tutela della pubblica incolumità;

### **Ritenuto:**

- necessario prevenire situazioni di rischio per l'incolumità delle persone e per l'integrità del patrimonio comunale;
- opportuno disciplinare formalmente le modalità di utilizzo dell'immobile, limitandone l'uso a finalità coerenti con la destinazione pubblica del bene;
- di dover vietare in modo espresso e generalizzato l'utilizzo della cucina, fino a eventuale successiva verifica tecnica e adozione di specifico provvedimento autorizzativo;

### **Visti:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);
- il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;

### **Acquisiti:**

- i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole espressa nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

**1.** Di disporre, con effetto immediato e fino a diversa determinazione, il divieto assoluto di utilizzo della attrezzatura e della relativa cucina a gas e a tutti impianti ad essa connessi presenti all'interno dell'immobile comunale denominato "Convento SS. Sette Fratelli". Il divieto è esteso a qualunque soggetto e per qualsiasi finalità, anche occasionale o temporanea.

**2.** Di stabilire che i locali del Salone (ex refettorio) e del Chiostro possano essere utilizzati esclusivamente per fini culturali, religiosi, sociali e conviviali, compatibili con la natura pubblica del bene, con espresso divieto di:

- svolgimento di attività commerciali o a scopo di lucro;
- somministrazione di alimenti e bevande, fatta eccezione per le attività organizzate dalla Parrocchia;

- attività che comportino modifiche strutturali o impiantistiche senza preventiva autorizzazione comunale.

**3. Di demandare ai Responsabili dell'Area 1 ed Area 2 :**

- la comunicazione formale del presente provvedimento ai soggetti interessati;
- la verifica del rispetto delle disposizioni contenute nella presente deliberazione.

Resta ferma la responsabilità dei soggetti utilizzatori per eventuali danni arrecati all'immobile o a terzi.

**4. Di stabilire che il divieto potrà essere revocato o modificato esclusivamente previa:**

- acquisizione delle certificazioni impiantistiche, sanitarie e di sicurezza previste dalla normativa vigente;
- verifica tecnica favorevole da parte degli uffici competenti;
- adozione di specifico atto deliberativo.

**5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di garantire la tutela della pubblica incolumità e del patrimonio comunale.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di delibera che precede;

Ritenuto di dover provvedere alla sua approvazione;

Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- Di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

Inoltre,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza del provvedimento;

Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **D E L I B E R A**

- Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
Galiffi Giuliano

**Il Segretario Generale**  
Dr.ssa Raffaella D'Egidio

(Atto Sottoscritto Digitalmente)

---



# COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 52 DEL 18/03/2026**

---

**OGGETTO: INIBIZIONE DELL'UTILIZZO DELLA CUCINA E REGOLAMENTAZIONE DELL'USO DEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATI "CONVENTO SS. SETTE FRATELLI".**

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

#### A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno 18/03/2026, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.- D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- Viene pubblicata all'albo pretorio comunale, come previsto dall'articolo 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi a partire dal 25/03/2026 e contemporaneamente comunicati ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1 della Legge 267/00.

Dalla Residenza Comunale, li 25/03/2026

**L'istruttore**  
**Amatucci Valeria**  
(Atto Sottoscritto Digitalmente)