



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 60 DEL 09/04/2025

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CANONI DI CONCESSIONE DI LOCULI ESISTENTI, AREE, CELLETTE OSSARIO ED EDICOLE FUNERARIE

L'Anno **duemilaventicinque** il giorno **nove** del mese di **Aprile** alle ore **13:20**, presso la **Sala della Giunta**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello Risultano:

Presenti Assenti

1	GALIFFI GIULIANO	Sindaco	X	
2	ROSSI MIRKO	Vicesindaco	X	
3	CORDONE DONATELLA	Assessore		X
4	ANDRENACCI KATIA	Assessore	X	
5	NOBILE ERNESTO	Assessore	X	

Totali:

4

1

Partecipa alla seduta **il Segretario Generale Dr.ssa Raffaella D'Egidio.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Galiffi Giuliano - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria Deliberazione n° 148 del 13.12.2014, di seguito riportata:

“Premesso:

- a) *che nell'anno 2013 sono stati realizzati n. 220 nuovi loculi fuori terra nella zona di Ampliamento Nord del Cimitero Comunale;*
- b) *che l'opera è stata parzialmente finanziata con proventi derivanti dal versamento in acconto (€ 1.000,00/loculo) di soggetti aventi diritto di assegnazione a seguito di prenotazione;*
- c) *che si rende, pertanto, necessario provvedere all'assegnazione di n. 177 di tali loculi, secondo quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 25.11.2010;*
- d) *che l'assegnazione predetta è stata ritardata, rispetto alla reale possibilità di effettuarla successivamente alla data di ammissibilità del Certificato di Collaudo dei lavori suddetti (03.04.2013), per problemi interpretativi della L.R. 10 agosto 2012 n. 41, in materia di diritto di sepoltura, successivamente definiti con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 09.08.2014;*
- e) *che nell'anno 2004 vennero, altresì, realizzati n. 40 nuovi loculi fuori terra, all'interno di volumi già esistenti nella Zona di Ampliamento Nord del Cimitero e che tali loculi non sono stati mai assegnati in quanto considerati di maggior pregio rispetto alla generalità degli altri loculi e quindi da gestire con provvedimento a parte;*
- f) *che l'ultimo aggiornamento delle tariffe inerenti la concessione di loculi fuori terra non provvisti di lapide, di seguito riportate, è stato effettuato con deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 24.11.2009:*

posizione dei loculi su file verticali	numero o lettera di riferimento	costo della concessione per anni 99
1° loculo dal piano di calpestio	Lettera A	€ 2.000,00
2° loculo dal piano di calpestio	Lettera B	€ 2.000,00
3° loculo dal piano di calpestio	Lettera C	€ 1.800,00
4° loculo dal piano di calpestio	Lettera D	€ 1.550,00
5° loculo dal piano di calpestio	Lettera E	€ 1.250,00

- g) *che la determinazione delle tariffe inerenti la concessione di aree cimiteriali per la costruzione di cappelle private, venne effettuata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 17.07.1999, modificativa della precedente deliberazione consiliare n. 128 del 22.10.1996;*
- h) *che si rende necessario integrare e modificare la deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 10.05.2008, in materia di sepolture private ad inumazioni;*
- i) *che il vecchio ossario situato nella zona Est del vecchio Cimitero Comunale, è stato recentemente chiuso per evidenti problemi di staticità e che si rende, pertanto, necessario provvedere ai lavori di completamento del nuovo ossario situato nella zona Ovest del Cimitero (Progetto Castellucci) e quindi al trasferimento di tutte le cassette presenti nel vecchio ossario;*
- j) *che con determinazione n. 496 R.G. del 04.07.2014, all'Arch. Emmanuele Pedicone è stata aggiudicata, in via definitiva, la gara per la progettazione, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza dei lavori di completamento di cui alla precedente lettera i), e che sono in corso le attività di progettazione;*
- k) *che sulla base dei documenti e dei dati agli atti presso l'Ufficio LL.PP., può desumersi che il fabbisogno annuo di loculi da assegnare a soggetti non concessionari di loculi liberi, per la tumulazione di familiari, è di circa 10 loculi, e che nei prossimi 2-3 anni, circa n. 30 loculi dovrebbero rientrare nella disponibilità di questo Ente per definitiva scadenza del periodo di concessione o per trasferimento di feretri nei loculi di recente realizzazione;*

Considerato:

- che come stabilito dalla deliberazione consiliare n. 48 del 09.08.2014, le tariffe inerenti i canoni di concessione dei 220 nuovi loculi realizzati nella zona di Ampliamento Nord del Cimitero Comunale, dovranno essere definite, su proposta dell'Ufficio Tecnico Comunale, facendo riferimento al costo effettivo dell'opera e ai "costi comuni" (manutenzioni e/o completamenti di cui beneficerebbe tutto il complesso cimiteriale);
- che le tariffe inerenti le concessioni cimiteriali che si andranno a stabilire con il presente atto dovranno, comunque, garantire la complessiva sostenibilità dei costi di gestione e manutenzione del Cimitero Comunale, nonché dei costi di istruttoria delle pratiche inerenti la gestione amministrativa del Cimitero, e che saranno, pertanto, rimodulate anche in relazione a tali esigenze;
- che per quanto riguarda le tariffe riferite alle concessioni di loculi si ritiene, altresì, opportuno differenziarle in base alla loro tipologia e del loro stato di conservazione;
- che si ritiene, inoltre, di integrare il punto 1.f del dispositivo della deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 25.11.2010, nel senso di agevolare il pagamento del saldo degli oneri concessori relativi all'assegnazione dei nuovi loculi di cui sopra, mediante rateizzazione;
- che i 40 nuovi loculi di cui alla lettera e) della premessa, potrebbero essere raggruppati in edicole di 10 loculi ed essere assegnati previa pubblicazione di apposito bando;
- che si rende necessario provvedere al finanziamento dei lavori di completamento del nuovo ossario presso il Cimitero Comunale e che, pertanto, sia in relazione a tale esigenza che alla necessità di introdurre e stabilire, in analogia a quanto già avviene per le concessioni di loculi, il principio di prestazioni e servizi a titolo oneroso anche per l'uso del nuovo ossario, sul quale incideranno, parimenti alle altre strutture cimiteriali, sia le spese di gestione che di manutenzione, si ritiene opportuno e doveroso procedere alla determinazione di canoni di concessione anche in caso di assegnazione delle cellette-ossario di prossima realizzazione;
- in relazione a quanto previsto al punto k) della premessa, può essere ipotizzato un aumento del numero di nuovi loculi da assegnare, dai n. 177 previsti dalla citata deliberazione 169/2010, a n. 194;
- che in relazione a quanto esposto al punto d) della premessa, si ritiene opportuno e doveroso che questa Amministrazione debba farsi carico degli oneri connessi al trasferimento di feretri, nei confronti di tutti i concessionari dei n. 177 nuovi loculi di cui sopra, che nel periodo intercorrente fra la data del 04.04.2013 e la prossima data di assegnazione dei loculi medesimi, hanno dovuto o dovranno ricorrere a tumulazioni temporanee o provvisorie pur avendo già potuto disporre di detti nuovi loculi e pur avendo già effettuato un versamento in acconto ai fini della loro assegnazione;
- che questa Amministrazione intende, altresì, rivedere le disposizioni introdotte con le deliberazioni di Giunta Comunale n. 52 del 02.05.2012 e n. 72 del 06.06.2012, in materia di rilascio incentivato di loculi, al fine stimolare ulteriormente il rilascio volontario di loculi liberi;

Ritenuto di dover dare seguito alle considerazioni sopra esposte;

Vista la Relazione inerente la determinazione dei "nuovi canoni per la concessione di loculi, spazi per inumazioni, cellette ossario ed aree per cappelle private", e la Relazione inerente la determinazione dei "nuovi canoni per la concessione dei 220 loculi identificati nel Piano Cimiteriale come "Colombario Zona Nord 1"", rispettivamente redatte dall'Ing. Angelo Di Gennaro in data 18.09.2013 e in data 23.10.2014, agli atti presso il Settore LL.PP.;

DELIBERA

- 1) di stabilire, dalla data di pubblicazione del presente provvedimento, i seguenti canoni per la concessione d'uso dei **Loculi Fuori Terra**, non provvisti di lapide, di seguito elencati:

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da RAFFAELLA D'EGIDIO, giuliano galiffi e stampato il giorno 10/04/2025 da Valeria Amatucci.

A) ZONA AMPLIAMENTO NORD (PIANO TERRA) E ZONA OVEST (PROGETTO CASTELLUCCI)

posizione dei loculi su file verticali	costo della concessione per anni 99	costo della concessione per anni 40
1° livello dal piano di calpestio	€ 2.300,00	€ 1.200,00
2° livello dal piano di calpestio	€ 2.300,00	€ 1.200,00
3° livello dal piano di calpestio	€ 2.150,00	€ 1.100,00
4° livello dal piano di calpestio	€ 1.950,00	€ 950,00
5° loculo dal piano di calpestio	€ 1.700,00	€ 800,00

B) ZONA AMPLIAMENTO NORD (PIANO PRIMO) + NUOVI LOCULI ADIACENTI LA CHIESA + GRUPPI M - N

posizione dei loculi su file verticali	costo della concessione per anni 40
1° livello dal piano di calpestio	€ 1.050,00
2° livello dal piano di calpestio	€ 1.050,00
3° livello dal piano di calpestio	€ 950,00
4° livello dal piano di calpestio	€ 800,00
5° loculo dal piano di calpestio	€ 650,00

C) (GRUPPI I - 2) + (CORPI A - B - C - D - E - F - G - H - I - L)

posizione dei loculi su file verticali	costo della concessione per anni 40
1° livello dal piano di calpestio	€ 900,00
2° livello dal piano di calpestio	€ 900,00
3° livello dal piano di calpestio	€ 800,00
4° livello dal piano di calpestio	€ 675,00
5° loculo dal piano di calpestio	€ 550,00
6° loculo dal piano di calpestio	€ 400,00

D) MURA PERIMETRALI (DALLA FILA n. 1 ALLA FILA n. 277) + (CAPPELLE a - b - c - d - e - f - g - h - i - l - m - n - o - p - q)

posizione dei loculi su file verticali	costo della concessione per anni 40
1° livello dal piano di calpestio	€ 700,00
2° livello dal piano di calpestio	€ 700,00
3° livello dal piano di calpestio	€ 625,00
4° livello dal piano di calpestio	€ 550,00
5° loculo dal piano di calpestio	€ 450,00
6° livello dal piano di calpestio	€ 350,00
7° livello dal piano di calpestio	€ 300,00
8° loculo dal piano di calpestio	€ 250,00
9° loculo dal piano di calpestio	€ 200,00

- 2) di stabilire, dalla data di pubblicazione del presente provvedimento, che il canone di concessione, per anni 40, dei **Loculi Entro Terra** posti nella Zona Ovest del Cimitero

Comunale (Progetto Castellucci), è a tariffa unica, a prescindere dalla posizione del loculo, ed è pari ad € 1.000,00 per loculi provvisti di lapide, e di € 800,00 per loculi non provvisti di lapide;

- 3) di stabilire, che il canone delle concessioni di loculi per anni 10 (temporanee) e delle proroghe per anni 10 (da 40 a 50 anni), è pari al **30%** della vigente tariffa per anni 40;
- 4) di stabilire, che in caso di assegnazione di loculo a seguito di decesso, il concessionario potrà optare per un'unica concessione della durata massima di anni 50 ed in tal caso il canone di concessione sarà rideterminato rapportando ad anni 50 la vigente tariffa per anni 40. In analogia a quanto precede, anche il canone di concessione relativo alle proroghe superiori ad anni 10 e di durata unica fino ad anni 50, compresa la concessione iniziale, potrà essere calcolato rapportando alla durata della proroga la vigente tariffa per anni 40;
- 5) di stabilire, che il canone di concessione, per anni 99, rinnovabili, e per singolo metro quadro di area per la costruzione di cappelle private, è così distinto:

5)-a – **Fila A** (vedi allegato A) **€ 800,00**

5)-b – **File B e C** (vedi allegato A) **€ 600,00**

- 6) di stabilire, in deroga alle disposizioni di cui al punto 4) della deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 10.05.2008, le quali si intendono integralmente revocate, che il canone per la concessione di mq. 2,86 [mt. 2,20x0,80 (fondo per feretro) + mt. 2,20x0,50 (vialetto)] di area per sepolture individuali ad inumazione, per la durata di anni 40, è pari a **€ 600,00** per sepolture in aree poste all'interno del Vecchio Cimitero Comunale, e di **€ 400,00** per sepolture in aree poste nella Zona di Ampliamento Nord. Dette concessioni sono prorogabili una sola volta, per ulteriori anni 10, con costo del canone pari al 30% delle predette tariffe per anni 40, e sono consentite solo per inumazioni a seguito di decesso.

Il Concessionario potrà esercitare l'opzione di cui al precedente punto 4).

Le concessioni di aree per inumazioni finalizzate al completamento del processo di mineralizzazione di salme estumulate dopo una permanenza minima di 20 anni del feretro all'interno del loculo, avranno la durata fissa di anni 5 ed un costo forfettario pari ad **€ 100,00**;

- 7) in relazione a quanto stabilito al precedente punto 6), l'Amministrazione Comunale provvederà, a proprie cure e spese e previo preavviso del concessionario o dei familiari più prossimi, ove reperibili, alla esumazione di tutte le salme già inumate da oltre 50 anni e al trasferimento dei resti mortali nell'Ossario Comune. Nessun onere sarà posto a carico all'Amministrazione Comunale in caso di esumazione con trasferimento nell'Ossario a cellette individuali, per espressa volontà del concessionario o dei familiari di cui sopra;
- 8) di stabilire, dalla data di pubblicazione del presente provvedimento, che il canone di concessione, per anni 50, non prorogabili, delle **Cellette-Ossario** di prossima realizzazione nella Zona Ovest Cimitero Comunale (Progetto Castellucci), è a tariffa unica ed è pari ad € 500,00. Detta tariffa è comprensiva sia del costo della lapide che del costo di trasferimento dei resti mortali nell'ossario comune, al quale provvederà l'Amministrazione Comunale, a proprie cure e spese, alla scadenza della concessione, previo preavviso dei familiari più prossimi, ove reperibili.

Fermo restando il "limite massimo di permanenza" della salma e/o dei resti mortali nel Cimitero, di cui al successivo punto 13), la concessione della celletta ossario potrà, pertanto, avere una durata inferiore o superiore ad anni 50 e in tal caso il costo del canone sarà ottenuto rapportando la tariffa di € 500,00 all'effettivo numero di anni della concessione e computando come intero anno il periodo pari o superiore a sei mesi.

L'assegnazione di dette cellette avverrà partendo dalla cella n. 1 e proseguendo, in ordine progressivo cronologico, senza possibilità di scelta.

Il ricollocamento delle cassette attualmente tumulate nel vecchio ossario, avverrà mediante sorteggio, sempre seguendo il medesimo criterio di assegnazione e senza oneri di trasferimento a carico dei concessionari, o loro eredi ed aventi causa, ai quali faranno comunque carico eventuali spese connesse alla sola fornitura della lapide, che saranno di importo pari a quelle

effettivamente sostenute dall'Amministrazione Comunale, e della sua incisione. In tale circostanza sarà consentita la ricongiunzione di familiari mediante ricollocamento delle cassette in ordine cronologico sequenziale a partire dal primo familiare sorteggiato;

- 9) di stabilire, in deroga a quanto previsto dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 25.11.2010, che il numero dei loculi assegnabili, nell'ambito dei 220 nuovi loculi di recente realizzazione, viene aumentato da n. 177 a n. 194, secondo lo schema allegato (Allegato B). Per l'assegnazione dei n. 12 loculi posti alla lettera E (ultima fila) si procederà mediante proposta di aumento da 4 a 5 loculi, nei confronti di coloro che hanno prenotato n. 4 loculi e versato l'acconto di € 4.000,00 e successivamente ai richiedenti di n. 1 loculo, mentre per l'assegnazione della fila intera da n. 5 loculi si procederà mediante proposta, a scalare, ai richiedenti di n. 5, 4, 3, 2 e 1 loculo, fino alla loro completa assegnazione. Le proposte di assegnazione saranno effettuate successivamente alla fase di sorteggio e assegnazione dei nuovi loculi di cui sopra e seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste di prenotazione (n. protocollo);

- 10) di stabilire, che il pagamento a saldo degli oneri concessori inerenti l'assegnazione, per anni 99, dei 194 nuovi loculi realizzati nella zona di ampliamento nord del Cimitero Comunale, a richiesta del concessionario, potrà essere effettuato mediante versamento del **50%** entro il 10.12.2014, e del rimanente **50%** in due rate con scadenza 31.03.2015 e 30.06.2015, senza maggiorazione per interessi;

In ogni caso tutte le concessioni inerenti i 194 nuovi loculi di cui sopra saranno assegnate in via provvisoria a seguito di sorteggio e in via definitiva ed utilizzabili a seguito di pagamento del saldo e di stipula del relativo contratto e decorreranno dalla data di esecutività del provvedimento di presa d'atto del verbale di sorteggio.

In caso di necessità il concessionario provvisorio potrà comunque utilizzare i loculi assegnati anche in via anticipata rispetto al pagamento del saldo rateizzato e in tale circostanza dovrà, però, provvedere al pagamento del saldo degli oneri concessori relativi ai soli loculi utilizzati, entro il termine massimo di 20 giorni dalla relativa richiesta. L'importo di eventuali oneri concessori pagati in aggiunta rispetto al piano di rateizzazione sarà recuperato sulla prima rata successiva al pagamento di tali oneri.

L'inosservanza del piano di rateizzazione concordato con l'Amministrazione Comunale comporterà l'applicazione dei provvedimenti di cui al punto 1.f della deliberazione 169/2010 citata in premessa, (revoca della concessione; restituzione dell'acconto versato e decadenza dalla prenotazione);

- 11) di stabilire, in via generale, che tutte le concessioni di loculi per anni 99, sia esse riferite a loculi già assegnati e/o di futura assegnazione, non sono rinnovabili, fermo restando la possibilità di prorogare, fino al raggiungimento del limite massimo di anni 50, singole concessioni di loculi occupati da defunti, che alla scadenza del predetto limite di anni 99, risultano tumulati da meno di anni 50;

- 12) di precisare che la durata massima di anni 50 stabilita per le tutte concessioni di loculi diverse da quelle a seguito di prenotazione e di aree per sepolture individuali ad inumazioni, decorreranno dalla data di tumulazione e/o inumazione a seguito di decesso. In caso di irreperibilità della data di tumulazione, il computo del "limite massimo di permanenza" di cui al successivo punto 13) decorrerà dalla data del decesso;

- 13) di stabilire il "limite massimo di permanenza", della salma e/o dei resti mortali nel Cimitero, di anni 100 (cento), riferito alla somma fra il periodo di tumulazione nel loculo e il periodo di tumulazione in ossario a cellette individuali. Detto limite si intende valido ed applicabile anche in caso iniziale sepoltura ad inumazione.

Decorso tale termine l'Amministrazione Comunale provvederà, a proprie cure e spese, al trasferimento dei resti mortali, dall'ossario a cellette individuali all'ossario comune, previo preavviso dei familiari più prossimi, ove reperibili;

- 14) di stabilire che eventuali oneri connessi al trasferimento di feretri che nel periodo intercorrente fra la data del 04.04.2013 e la data di assegnazione dei nuovi loculi di cui al

precedente punto 9), sono stati o saranno tumulati, in via temporanea o provvisoria, in attesa di definitiva sistemazione, saranno posti a carico dell'Amministrazione Comunale. Il beneficio di cui sopra sarà riservato esclusivamente ai concessionari dei n. 177 nuovi loculi per i quali è già stato versato l'acconto di € 1.000,00/loculo. Eventuali somme versate da detti concessionari per le assegnazioni temporanee o provvisorie di cui sopra saranno conguagliate in sede di assegnazione definitiva;

- 15) di stabilire, che eventuali spese per la sistemazione di loculi assegnati e non in perfetto stato di conservazione, sono posti a carico del concessionario;
- 16) di stabilire, che i 40 nuovi loculi di cui alla lettera e) della premessa, saranno raggruppati in edicole funerarie da 10 loculi (due file adiacenti) e saranno assegnati in concessione, per la durata di **anni 99, rinnovabili**, al costo di **€ 40.000,00 per edicola**. I costi per la realizzazione delle edicole funerarie, dell'eventuale cancello di accesso e/o di altre opere interne, sono posti a carico dei concessionari. Eventuali modifiche interne (separazione in cappelle, ecc.) dovranno essere conformi a quanto stabilito dall'Amministrazione Comunale con apposito Disciplinare Tecnico.

Ai fini dell'assegnazione di dette edicole sarà pubblicato, all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune, apposito bando;

- 17) di modificare quanto previsto dal punto 1) del dispositivo della deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 02.05.2012, così come integrato con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 06.06.2012, nel senso di stabilire che il "tetto massimo rimborsabile", in caso di rilascio volontario di loculi liberi a concessione perpetua e/o a concessione per anni 99, sarà pari all'80% della tariffa per anni 99 vigente all'atto della riassegnazione del loculo retrocesso, fermo restando il resto.

Ove non previsto dalle tariffe vigenti, il canone di concessione per anni 99 utile per il calcolo del rimborso, sarà determinato moltiplicando per 2 (due) la vigente tariffa per anni 40.

Le concessioni inerenti le riassegnazioni dei loculi previsti dal presente punto avranno una durata fissa pari ad anni 99, ovvero inferiore se il periodo rimborsabile è inferiore o pari ad anni 50, e ciò al fine di non creare diseconomie a carico dell'Ente fra entrate ed uscite;

- 18) di stabilire che i canoni di concessione di cui ai precedenti punti dal 1) al 8) saranno applicati a tutte le concessioni rilasciate successivamente alla data di esecutività del presente atto;
- 19) di stabilire, che con cadenza almeno triennale tutte le tariffe inerenti le concessioni ed i servizi cimiteriali sopra citati saranno rivalutati secondo gli indici ISTAT - FOI;
- 20) di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Richiamato, in particolare, quanto previsto al n° 19) della parte dispositiva, in ordine alla rivalutazione di tutte le tariffe inerenti le concessioni ed i servizi cimiteriali;

Considerato, pertanto:

- di dover procedere all'aggiornamento e alla rivalutazione delle predette tariffe, secondo gli indici ISTAT-FOI, applicando il coefficiente relativo al mese di Febbraio 2025, pari a 1,212 con i seguenti canoni per la concessione in uso (**Loculi Fuori Terra**, non provvisti di lapide):

A) ZONA AMPLIAMENTO NORD (PIANO TERRA) E ZONA OVEST (PROGETTO CASTELLUCCI)

posizione dei loculi su file verticali	costo della concessione per anni 99	costo della concessione per anni 40
1° livello dal piano di calpestio	€ 2.788,00	€ 1.454,00
2° livello dal piano di calpestio	€ 2.788,00	€ 1.454,00
3° livello dal piano di calpestio	€ 2.606,00	€ 1.333,00
4° livello dal piano di calpestio	€ 2.363,00	€ 1.151,00

5° loculo dal piano di calpestio	€ 2.060,00	€ 970,00
----------------------------------	------------	----------

B) ZONA AMPLIAMENTO NORD (PIANO PRIMO) + NUOVI LOCULI ADIACENTI LA CHIESA + GRUPPI M - N

posizione dei loculi su file verticali	costo della concessione per anni 40
1° livello dal piano di calpestio	€ 1.273,00
2° livello dal piano di calpestio	€ 1.273,00
3° livello dal piano di calpestio	€ 1.151,00
4° livello dal piano di calpestio	€ 970,00
5° loculo dal piano di calpestio	€ 788,00

C) (GRUPPI I - 2) + (CORPI A - B - C - D - E - F - G - H - I - L)

posizione dei loculi su file verticali	costo della concessione per anni 40
1° livello dal piano di calpestio	€ 1.091,00
2° livello dal piano di calpestio	€ 1.091,00
3° livello dal piano di calpestio	€ 970,00
4° livello dal piano di calpestio	€ 818,00
5° loculo dal piano di calpestio	€ 667,00
6° loculo dal piano di calpestio	€ 485,00

D) MURA PERIMETRALI (DALLA FILA n. 1 ALLA FILA n. 277) + (CAPPELLE a - b - c - d - e - f - g - h - i - l - m - n - o - p - q)

posizione dei loculi su file verticali	costo della concessione per anni 40
1° livello dal piano di calpestio	€ 848,00
2° livello dal piano di calpestio	€ 848,00
3° livello dal piano di calpestio	€ 758,00
4° livello dal piano di calpestio	€ 667,00
5° loculo dal piano di calpestio	€ 545,00
6° livello dal piano di calpestio	€ 424,00
7° livello dal piano di calpestio	€ 364,00
8° loculo dal piano di calpestio	€ 303,00
9° loculo dal piano di calpestio	€ 242,00

- di dover procedere all'aggiornamento e alla rivalutazione delle predette tariffe, secondo gli indici ISTAT-FOI, applicando il coefficiente relativo al mese di Febbraio 2025, pari a 1,212 con i seguenti canoni per la concessione in uso per i **Loculi Entro Terra**, posti nella Zona Ovest del Cimitero Comunale (Progetto Castellucci):
tariffa unica, a prescindere dalla posizione del loculo, pari ad € **1.212,00** per loculi provvisti di lapide, e pari a € **970,00** per loculi non provvisti di lapide;
- di dover procedere all'aggiornamento e alla rivalutazione, secondo gli indici ISTAT-FOI, applicando il coefficiente relativo al mese di Febbraio 2025, pari a 1,212, del canone di concessione (per anni 99, rinnovabili, e per singolo metro quadro di area) per la costruzione di cappelle private, così distinto:

- 5)-a – **Fila A** (vedi allegato A alla DGC 148/2014): **€ 970,00;**
 5)-b – **File B e C** (vedi allegato A alla DGC 148/2014) **€ 727,00;**

- di dover procedere all'aggiornamento e alla rivalutazione, secondo gli indici ISTAT-FOI, applicando il coefficiente relativo al mese di Febbraio 2025, pari a 1,212:
 - del canone per la concessione di mq. 2,86 [mt. 2,20x0,80 (fondo per feretro) + mt. 2,20x0,50 (vialetto)] di area per sepolture individuali ad inumazione, per la durata di anni 40, che sarà pari a **€ 727,00** per sepolture in aree poste all'interno del Vecchio Cimitero Comunale, e di **€ 485,00** per sepolture in aree poste nella Zona di Ampliamento Nord;
 - del costo forfettario, che sarà pari ad **€ 121,00**, per le concessioni di aree per inumazioni finalizzate al completamento del processo di mineralizzazione di salme estumulate dopo una permanenza minima di 20 anni del feretro all'interno del loculo, che avranno la durata fissa di anni 5;
- di dover procedere all'aggiornamento e alla rivalutazione, secondo gli indici ISTAT-FOI, applicando il coefficiente relativo al mese di Febbraio 2025, pari a 1,212 al canone di concessione, per anni 50, non prorogabili, delle **Cellette-Ossario** di prossima realizzazione nella Zona Ovest Cimitero Comunale (Progetto Castellucci), a tariffa unica, che sarà pari ad € 606,00;

Dato atto che il presente provvedimento riguarda solo ed esclusivamente la rivalutazione di tutte le tariffe inerenti le concessioni ed i servizi cimiteriali, e che – salvo successive modifiche e integrazioni – le modalità di articolazione dei servizi di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n° 148 del 13.11.2014 si intendono confermate;

VISTO il D.lgs. 267/2000;

VISTO il D.lgs 165/2001;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI i pareri resi dai Responsabili dei Servizi interessati,

DELIBERA

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di procedere all'aggiornamento e alla rivalutazione delle tariffe di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n° 148 del 13.11.2014, secondo gli indici ISTAT-FOI, applicando il coefficiente relativo al mese di Febbraio 2025, pari a 1,212, con i seguenti canoni per la concessione in uso (**Loculi Fuori Terra**, non provvisti di lapide):

A) ZONA AMPLIAMENTO NORD (PIANO TERRA) E ZONA OVEST (PROGETTO CASTELLUCCI)

posizione dei loculi su file verticali	costo della concessione per anni 99	costo della concessione per anni 40
1° livello dal piano di calpestio	€ 2.788,00	€ 1.454,00
2° livello dal piano di calpestio	€ 2.788,00	€ 1.454,00
3° livello dal piano di calpestio	€ 2.606,00	€ 1.333,00
4° livello dal piano di calpestio	€ 2.363,00	€ 1.151,00
5° loculo dal piano di calpestio	€ 2.060,00	€ 970,00

B) ZONA AMPLIAMENTO NORD (PIANO PRIMO) + NUOVI LOCULI ADIACENTI LA CHIESA + GRUPPI M - N

posizione dei loculi su file verticali	costo della concessione per anni 40
1° livello dal piano di calpestio	€ 1.273,00
2° livello dal piano di calpestio	€ 1.273,00
3° livello dal piano di calpestio	€ 1.151,00
4° livello dal piano di calpestio	€ 970,00
5° loculo dal piano di calpestio	€ 788,00

E) (GRUPPI I - 2) + (CORPI A - B - C - D - E - F - G - H - I - L)

posizione dei loculi su file verticali	costo della concessione per anni 40
1° livello dal piano di calpestio	€ 1.091,00
2° livello dal piano di calpestio	€ 1.091,00
3° livello dal piano di calpestio	€ 970,00
4° livello dal piano di calpestio	€ 818,00
5° loculo dal piano di calpestio	€ 667,00
6° loculo dal piano di calpestio	€ 485,00

F) MURA PERIMETRALI (DALLA FILA n. 1 ALLA FILA n. 277) + (CAPELLE a - b - c - d - e - f - g - h - i - l - m - n - o - p - q)

posizione dei loculi su file verticali	costo della concessione per anni 40
1° livello dal piano di calpestio	€ 848,00
2° livello dal piano di calpestio	€ 848,00
3° livello dal piano di calpestio	€ 758,00
4° livello dal piano di calpestio	€ 667,00
5° loculo dal piano di calpestio	€ 545,00
6° livello dal piano di calpestio	€ 424,00
7° livello dal piano di calpestio	€ 364,00
8° loculo dal piano di calpestio	€ 303,00
9° loculo dal piano di calpestio	€ 242,00

- di procedere all'aggiornamento e alla rivalutazione delle tariffe, secondo gli indici ISTAT-FOI, applicando il coefficiente relativo al mese di Febbraio 2025, pari a 1,212 con i seguenti canoni per la concessione in uso per i **Loculi Entro Terra**, posti nella Zona Ovest del Cimitero Comunale (Progetto Castellucci):
tariffa unica, a prescindere dalla posizione del loculo, pari ad € **1.212,00** per loculi provvisti di lapide, e pari a € **970,00** per loculi non provvisti di lapide;
- di procedere all'aggiornamento e alla rivalutazione, secondo gli indici ISTAT-FOI, applicando il coefficiente relativo al mese di Febbraio 2025, pari a 1,212, del canone di concessione (per anni 99, rinnovabili, e per singolo metro quadro di area) per la costruzione di cappelle private, così distinto:

5)-a – **Fila A** (vedi allegato A alla DGC 148/2014): € **970,00**;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da RAFFAELLA D'EGIDIO, giuliano galiffi e stampato il giorno 10/04/2025 da Valeria Amatucci.

5)-b – **File B e C** (vedi allegato A alla DGC 148/2014) **€ 727,00;**

- di procedere all'aggiornamento e alla rivalutazione, secondo gli indici ISTAT-FOI, applicando il coefficiente relativo al mese di Febbraio 2025, pari a 1,212:
 - del canone per la concessione di mq. 2,86 [mt. 2,20x0,80 (fondo per feretro) + mt. 2,20x0,50 (vialetto)] di area per sepolture individuali ad inumazione, per la durata di anni 40, che sarà pari a **€ 727,00** per sepolture in aree poste all'interno del Vecchio Cimitero Comunale, e di **€ 485,00** per sepolture in aree poste nella Zona di Ampliamento Nord;
 - del costo forfettario, che sarà pari ad **€ 121,00**, per le concessioni di aree per inumazioni finalizzate al completamento del processo di mineralizzazione di salme estumulate dopo una permanenza minima di 20 anni del feretro all'interno del loculo, che avranno la durata fissa di anni 5;
- di procedere all'aggiornamento e alla rivalutazione, secondo gli indici ISTAT-FOI, applicando il coefficiente relativo al mese di Febbraio 2025, pari a 1,212 al canone di concessione, per anni 50, non prorogabili, delle **Cellette-Ossario** di prossima realizzazione nella Zona Ovest Cimitero Comunale (Progetto Castellucci), a tariffa unica, che sarà pari ad € 606,00;
- 3. **di dare atto** che il presente provvedimento riguarda solo ed esclusivamente la rivalutazione di tutte le tariffe inerenti le concessioni ed i servizi cimiteriali, e che – salvo successive modifiche e integrazioni – le modalità di articolazione dei servizi di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n° 148 del 13.11.2014, in premessa richiamata, si intendono confermate;
- 4. **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente ai sensi del D.lgs 33/2013.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera che precede;

Ritenuto di dover provvedere alla sua approvazione;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del TUEL;

Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- Di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Galiffi Giuliano

Il Segretario Generale
Dr.ssa Raffaella D'Egidio

(Atto Sottoscritto Digitalmente)



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

AREA 4 - URBANISTICA DEMANIO E SPORT

AREA 4 - URBANISTICA DEMANIO E SPORT

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 58 del 24/03/2025

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

AREA 4 - URBANISTICA DEMANIO E SPORT

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

Note:

Li, 24/03/2025

Il Responsabile Area Urbanistica
SERRANO' LODOVICO EMILIO
(Atto Sottoscritto Digitalmente)



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

AREA 4 - URBANISTICA DEMANIO E SPORT

AREA 4 - URBANISTICA DEMANIO E SPORT

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 58 del 24/03/2025

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

SETTORE (GESTIONE CONTABILE)-UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Note:

Li, 25/03/2025

Il Responsabile Di Settore
gaudini daniele
(Atto Sottoscritto Digitalmente)



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 60 DEL 09/04/2025

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CANONI DI CONCESSIONE DI LOCULI ESISTENTI, AREE, CELLETTE OSSARIO ED EDICOLE FUNERARIE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- Viene pubblicata all'albo pretorio comunale, come previsto dall'articolo 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi a partire dal 10/04/2025 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1 della Legge 267/00.

Dalla Residenza Comunale, lì 10/04/2025

L'istruttore
Amatucci Valeria
(Atto Sottoscritto Digitalmente)