



# COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 62 DEL 30/04/2024**

**OGGETTO: AMPLIAMENTO EDIFICIO IN VIA DELLA STAZIONE A SERVIZIO DELL'ASILO NIDO COMUNALE.**

**PNRR M4C1I1.1**

**CUP G28H22000020006**

**APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO RIMODULATO.-**

**FUTURA**

**LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Istruzione



Italiadomani  
PAC NAZIONALE SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Comunedì  
Mosciano Sant'Angelo

L'Anno **duemilaventiquattro** il giorno **trenta** del mese di **Aprile** alle ore **19:35**, presso la **Sala della Giunta**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

**All'appello Risultano:**

**Presenti Assenti**

<b>1</b>	<b>GALIFFI GIULIANO</b>	Sindaco	<b>X</b>	
<b>2</b>	<b>ROSSI MIRKO</b>	Vice Sindaco	<b>X</b>	
<b>3</b>	<b>LATTANZI LUCA</b>	Assessore		<b>X</b>
<b>4</b>	<b>DI MASSIMANTONIO PIERA</b>	Assessore	<b>X</b>	
<b>5</b>	<b>CORDONE DONATELLA</b>	Assessore	<b>X</b>	

**Totali:**

**4**

**1**

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale Dr.ssa Raffaella D'Egidio**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Galiffi Giuliano - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

- che con propria nota e-mail del 21.02.2023, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 22.02.2023 al n. 4146, Invitalia ha trasmesso la documentazione di gara relativa all'AQ (Accordo Quadro) cui il Comune avrebbe potuto aderire per l'affidamento dei lavori (sola esecuzione) in oggetto;
- che con determinazione n. 162 R.G. del 24.02.2023 il Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE) si è avvalso di Invitalia quale Centrale di Committenza affinché procedesse, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lettera b), e 38 del Codice dei Contratti (*D.Lgs 50/2016*), per conto dello stesso (*Soggetto Attuatore*), alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) O DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER LA COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ASILI NIDO, SCUOLE E POLI DELL'INFANZIA, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari, ha approvato la relativa documentazione di gara ed ha dichiarato di voler ricorrere a detti Accordi Quadro al fine dell'affidamento dei lavori in oggetto impegnandosi, in caso di mancato ricorso a detti Accordi Quadro, a darne preventiva formale e motivata comunicazione ad Invitalia;
- che con nota prot. n. 4404 del 27.02.2023 è stata trasmessa la suddetta determinazione ad Invitalia per il seguito di competenza;
- che con propria nota e-mail del 01.08.2023, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 01.08.2023 al n. 17256, Invitalia ha richiesto di comunicare l'importo aggiornato dei lavori e se il progetto fosse stato approvato o meno;
- che con Provvedimento prot. n. 0166451 del 6 giugno 2023, non efficace, Invitalia ha aggiudicato l'Accordo Quadro in narrativa il SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1: LAVORI – LOTTO GEOGRAFICO 1 - ABRUZZO - CIG: 9689270E89 – CLUSTER AQ1 - Teramo – B che prevede, tra l'altro, l'esecuzione dei lavori in oggetto alla PRIMOS S.R.L. – C.F. e P. IVA 06975750727 che ha offerto un ribasso unico percentuale del 20,195%;
- che con nota prot. n. 17263 del 01.08.2023 il RuP ha comunicato ad Invitalia i dati richiesti;
- che con propria nota e-mail del 21.09.2023, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 22.09.2023 al n. 21093, Invitalia ha fornito indicazioni operative ai Soggetti Attuatori degli interventi per cui sono stati aggiudicati gli Accordi Quadro affinché gli stessi, in caso di approvazione del progetto entro il 15.10.2023, potessero richiedere il Verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro in via d'urgenza, sottoscritto con gli Operatori economici aggiudicatari, per poi procedere all'emissione dell'OdA ed alla stipula del relativo Contratto Specifico;
- che con deliberazione di G.C. n. 133 del 13.10.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto comportante la spesa complessiva di € 1.137.292,74 di cui € 848.420,90 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 26.622,31 per oneri afferenti la sicurezza, non soggetti a ribasso, ed € 262.249,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione e dato atto che l'opera è finanziata per € 792.000,00 mediante Fondi Stat./Reg./ecc., nello specifico per € 720.000,00 costituiti da fondi PNRR M4C1I1.1 e per € 72.000,00 mediante Fondi Opere Indifferibili (c.d. FOI), e per € 345.292,74 mediante mutuo a carico del Comune;
- che il Q.E. del progetto esecutivo era il seguente:

### A) LAVORI

- Importo lavori a base d'asta	€ 848.420,90
- Oneri afferenti la sicurezza	€ 26.622,31

**TOTALE LAVORI**

**€ 875.043,21**

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

1) SPESE TECNICHE (Prog., CSP, D.L., CSE)	€	78.555,65
2) ART. 45 D.Lgs 36/2023 (1,6%)	€	14.000,69
3) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche di capitolato	€	0,00
4) Collaudi strutturali ed APE	€	9.683,23
5) Rilievi, prove, accertamenti ed indagini	€	0,00
6) Allacciamenti ai pubblici servizi	€	6.500,00
7) Attività di supporto al RuP	€	9.237,73
8) Contributo AVCP	€	410,00
9) Spese per commissioni giudicatrici (CNPAIA e IVA comprese) [Adesione AQ Invitalia]	€	0,00
10) Spese per pubblicità	€	1.000,00
11) Oneri per spostamento linea acque nere da parte del gestore (Ruzzo Reti Spa) compreso IVA	€	9.000,00
12) Imprevisti e lavori in economia	€	18.726,20
13) IVA lavori 10%	€	87.504,32
14) CNPAIA 4% e IVA (22%) spese tecniche progettazione, ecc.	€	21.115,76
15) CNPAIA 4% e IVA (22%) collaudi strutturali ed APE	€	2.602,85
16) IVA (22%) Allacciamenti ai pubblici servizi	€	1.430,00
17) CNPAIA 4% e IVA (22%) attività di supporto al RuP	€	2.483,10
<b>TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€</b>	<b><u>262.249,53</u></b>

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A + B) € 1.137.292,74**

- che con Verbale del 09.10.2023, pervenuto al protocollo di questo Comune in data 17.10.2023 al n. 23261, Invitalia ha proceduto alla consegna dei lavori connessi al SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1: LAVORI – LOTTO GEOGRAFICO 1 - ABRUZZO - CIG: 9689270E89 dell'Accordo Quadro evidenziando che i Soggetti Attuatori elencati nell'Allegato A.1 al Disciplinare Unico, in ragione del suddetto verbale di avvio in via d'urgenza, avrebbero potuto esercitare, a loro volta, la facoltà di avviare in via d'urgenza l'esecuzione dei Contratti Specifici - precisandosi che i termini e la durata dell'appalto sarebbero stati intesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio in via d'urgenza dell'esecuzione di tali Contratti - ovvero avrebbero potuto stipulare i Contratti Specifici, ivi prevedendo una clausola risolutiva espressa ex articolo 1456 del Codice Civile, ai sensi della quale il Contratto Specifico sarebbe stato automaticamente risolto qualora l'esito delle verifiche dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in gara dagli Operatori Economici avessero avuto esito negativo;
- che Invitalia ha fatto pervenire al protocollo di questo Comune in data 17.10.2023 al n. 23261 la seguente documentazione:
  - Atti di gara dell'Accordo Quadro SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1: LAVORI – LOTTO GEOGRAFICO 1 - ABRUZZO - CIG: 9689270E89;
  - Format editabili dell'Ordine di Attivazione (OdA), comprensivo delle Linee Guida necessarie alla sua corretta compilazione, e del Contratto specifico;
- che con propria nota, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 30.10.2023 al n. 24327, Invitalia ha comunicato l'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0166451 del 6 giugno 2023;
- che, quindi, i lavori in oggetto devono intendersi definitivamente aggiudicati alla PRIMOS S.R.L. – C.F. e P. IVA 06975750727 che ha offerto un ribasso unico percentuale del 20,195% sull'importo a base di gara di € 848.420,90 e, quindi, il prezzo netto di € 677.082,30, oltre ad € 26.622,31 per oneri afferenti la sicurezza, non soggetti a ribasso e, quindi, l'importo contrattuale di € **703.704,61**, oltre ad € **70.370,46** per IVA al 10% e così per complessivi € **774.075,07**;
- che in data 14.11.2023 è stato perfezionato il contratto di mutuo con CDP S.p.A. dell'importo di € 345.292,74 Posizione N. 6220218;
- che con determinazione n. 877 R.G. del 17.11.2023 è stato, tra l'altro, preso atto del provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0166451 del 6 giugno 2023 di Invitalia S.p.A., dato

atto che alla copertura della suddetta spesa si sarebbe provveduto per € 455.113,00 (€ 413.739,09 + € 41.373,91) con le somme già impegnate sul Cap. 8757 R.P. 2022 piano dei conti 2.02.01.09.003, per € 55.035,37 con le somme da impegnare sul Cap. 8757/1 piano dei conti 2.02.01.09.003 e per € 263.926,70 con le somme da impegnare sul Cap. 8757 piano dei conti 2.02.01.09.003, entrambi dell'annualità 2023 del bilancio previsionale 2023/2025 ed impegnata la somma di € 50.032,15 sul Cap. 8757/1 piano dei conti 2.02.01.09.003 dell'annualità 2023 del bilancio previsionale 2023/2025 e la somma di € 239.933,36 sul Cap. 8757 piano dei conti 2.02.01.09.003 dell'annualità 2023 del bilancio previsionale 2023/2025 a favore della PRIMOS S.R.L. – C.F. e P. IVA 06975750727 e la somma di € 5.003,22 sul Cap. 8757/1 piano dei conti 2.02.01.09.003 dell'annualità 2023 del bilancio previsionale 2023/2025 e la somma di € 23.993,34 sul Cap. 8757 piano dei conti 2.02.01.09.003 dell'annualità 2023 del bilancio previsionale 2023/2025 (corrispondente all'IVA) a favore dell'Erario dello Stato;

**Dato atto** che risulta necessario procedere all'approvazione del Q.E. rimodulato a seguito di gara;

**Visto** il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

**Visto** il DPR 207/2010 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs 267/2000;

## **DELIBERA**

- 1) di dare atto che la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i.;
- 2) di approvare, come in effetti approva, il seguente Q.E. rimodulato a seguito della gara per l'affidamento dei lavori:

### **A) LAVORI**

- Importo lavori a base d'asta	€ 677.082,30
- Oneri afferenti la sicurezza	€ 26.622,31
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 703.704,61</b>

### **B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

1) SPESE TECNICHE (Prog., CSP, D.L., CSE)	€ 78.555,65
2) ART. 45 D.Lgs 36/2023 (1,6%)	€ 14.000,69
3) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche di capitolato	€ 0,00
4) Collaudi strutturali ed APE	€ 9.683,23
5) Rilievi, prove, accertamenti ed indagini	€ 0,00
6) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 6.500,00
7) Attività di supporto al RuP	€ 9.237,73
8) Contributo AVCP	€ 410,00
9) Spese per commissioni giudicatrici (CNPAIA e IVA comprese) [Adesione AQ Invitalia]	€ 0,00
10) Spese per pubblicità	€ 1.000,00
11) Oneri per spostamento linea acque nere da parte del gestore (Ruzzo Reti Spa) compreso IVA	€ 9.000,00
12) Imprevisti e lavori in economia	€ 18.726,20
13) IVA lavori 10%	€ 70.370,46
14) CNPAIA 4% e IVA (22%) spese tecniche progettazione, ecc.	€ 21.115,76
15) CNPAIA 4% e IVA (22%) collaudi strutturali ed APE	€ 2.602,85
16) IVA (22%) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.430,00
17) CNPAIA 4% e IVA (22%) attività di supporto al RuP	€ 2.483,10
18) Economie di gara	€ 188.472,46
<b>TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 433.588,13</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A + B)**

**€ 1.137.292,74**

- 3) di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

---

**PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267**

**AREA 2 - SERVIZI TECNICI**

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **Parere Favorevole**.

Note:

Li, 29/04/2024

**Il Responsabile dell'Area 2**  
(Ing. Angelo Di Gennaro)

---

**SETTORE (GESTIONE CONTABILE)-UFFICIO RAGIONERIA**

In ordine alla regolarità contabile, si esprime **Parere non necessario**

Note:  
somma già impegnate

---

Li, 30/04/2024

**Il Responsabile dei Servizi Finanziari**  
(Daniele Gaudini)

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di delibera che precede;  
Ritenuto di dover provvedere alla sua approvazione;  
Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del TUEL;  
Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- Di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

Inoltre,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza del provvedimento;  
Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **D E L I B E R A**

- Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
(Galiffi Giuliano)

**Il Segretario Generale**  
(Dr.ssa Raffaella D'Egidio)

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa all' albo on - line il 02/05/2024 per essere pubblicata per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/00).
- E' stata trasmessa con elenco n.10306, in data 02/05/2024 ai capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. n. 267/00);

Dalla Residenza Comunale, li 02/05/2024

**L'istruttore Amministrativo**  
Valeria Amatucci

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- o E' divenuta esecutiva il giorno 30/04/2024, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- o E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come previsto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs.n. 267/00, per quindici giorni consecutivi dal 02/05/2024 al \_\_\_\_\_.

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

**L'istruttore Amministrativo**  
Valeria Amatucci

---