



# COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 63 DEL 07/07/2021**

**OGGETTO: ESCUSSIONE POLIZZA CONVENZIONE URBANISTICA REP. 242286/58961 DEL 16 MAGGIO 2012 – SENTENZA (NON DEFINITIVA) RG 2946/2019 DEL TRIBUNALE DI TERAMO DEL 30.05.2021. PROVVEDIMENTI**

L'Anno **duemilaventuno** il giorno **sette** del mese di **Luglio** alle ore **13:30**, presso la **Sala della Giunta**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

**All'appello Risultano:**

**Presenti Assenti**

<b>1</b>	GALIFFI GIULIANO	Sindaco	<b>X</b>	
<b>2</b>	LATTANZI LUCA	Vice Sindaco	<b>X</b>	
<b>3</b>	DI MASSIMANTONIO PIERA	Assessore	<b>X</b>	
<b>4</b>	CORDONE DONATELLA	Assessore	<b>X</b>	
<b>5</b>	BURRINI ANTONIO	Assessore	<b>X</b>	

**Totali:**

**5**

**0**

Partecipa alla seduta **il Segretario Generale Francesca De Camillis.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Galiffi Giuliano - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- in applicazione delle N.T.A della “*Variante per l’insediamento, lo sviluppo e la razionalizzazione di attività produttive, infrastrutture, servizi ed attrezzature di interesse pubblico*”, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 26/01/2008, pubblicata sul B.U.R.A. n. 16 del 14/03/2008, per la realizzazione di un complesso edilizio terziario direzionale in località Mosciano Stazione - Area Unità di Trasformazione Urbana 5 e 21, tra il Comune e la Cobeco Costruzioni s.r.l. è intercorsa una Convenzione Urbanistica disciplinante l’intervento;
- la Convenzione è stata sottoscritta in data 16 maggio 2012, a ministero del Notaio Biagio Ciampini, con Rep. 242286/58961 e la Cobeco Costruzioni s.r.l. ha prestato le dovute garanzie in ordine agli impegni ed obblighi assunti, in qualità di soggetto proponente e attuatore;
- in virtù della normativa pianificatoria comunale e delle previsioni della Convenzione sottoscritta, su proposta dell’Amministrazione, puntualmente accettata dalla Cobeco Costruzioni s.r.l., si è determinato che la suddetta società, in luogo del versamento del 90% dell’Apporto al Pubblico (pari ad € 482.927,97), avrebbe dovuto realizzare alcune opere di adeguamento sull’immobile comunale denominato “Cinetatro Acquaviva”;
- con determinazione Reg. Gen. 899 Reg. Gen. del 10/12/2018, a seguito della non ottemperanza agli obblighi convenzionali del proponente, si è proceduto a dichiarare:
  - a) la risoluzione in parte qua della convenzione urbanistica stipulata in data 16 maggio 2012 a ministero del notaio Ciampini, Rep. 242286/58961, per violazione dell’impegno alla redazione del progetto esecutivo cantierabile da parte della società “COBECO COSTRUZIONI S.r.l.”;
  - b) la necessità di procedere all’escussione della polizza n. 7241500822043 contratta dalla “COBECO COSTRUZIONI S.r.l.” con l’allora “Milano Assicurazioni S.p.A.” in data 14 maggio 2012 e, per l’effetto, di provvedere all’incameramento della somma garantita di € 724.451,95 ingiungendo alla Compagnia assicurativa di disporre l’immediato pagamento;
- la Giunta Comunale, con atto n. 168 del 27/12/2018, ha poi provveduto a ratificare il provvedimento dirigenziale Reg. Gen. n. 899/2018;

**Dato atto che**, a tutela dell’Ente, in relazione alla complessità della vicenda, con Deliberazione di Giunta Comunale n° 174 del 28.12.2018 si è ritenuto necessario ed opportuno provvedere alla nomina di un legale per la cura dell’intero contenzioso, in qualsiasi sede, demandando al Responsabile dell’Area Tecnica - Urbanistica il compimento degli atti connessi e consequenziali;

**Richiamata** la Determinazione RG 1014 del 31.12.2018, n° 32, con la quale si è approvato il preventivo di spesa dell’Avv. Carlo SCARPANTONI, con studio in Via Torre Bruciata n. 17/21 – 64100 Teramo e il conseguente schema di convenzione, finalizzato al conferimento del relativo incarico legale, procedendo altresì ad impegnare le somme relative al Cap. 2147 del Bilancio, esercizio 2018, piano dei conti 1.03.02.11.006, “*Spese per incarichi legali per ricorsi (uff. urbanistica)*”;

### Considerato che:

- In esito al giudizio intrapreso (causa civile di primo grado, iscritta al n° 2946 RG anno 2019), il Tribunale di Teramo, in composizione monocratica, ha emesso – in data 30.05.2021 - una sentenza *non definitiva* ove, sollevando il difetto di giurisdizione, ha disposto la traslazione del giudizio dinanzi al TAR, sospendendo – nel contempo – il processo promosso nei confronti di UNIPOL Sai;

- Il Legale dell'Ente, sulla base di quanto emerso dalla Sentenza, ha manifestato forti dubbi sulla correttezza delle conclusioni del Tribunale, pervenendo alla conclusione di ritenere necessario il ricorso per Cassazione a tutela degli interessi dell'Ente;
- Nella stessa comunicazione (*in atti*), il Professionista ha dichiarato di rinunciare a qualsiasi compenso per l'eventuale giudizio in Cassazione, salvo il pagamento delle spese vive (C.U. € 1.036,00; marca € 16,00; Contributo fisso € 200,00, per un totale pari a € 1.252,00);
- L'Amministrazione condivide tali considerazioni, anche in ordine all'opposizione alla condanna al pagamento delle spese processuali disposte in Sentenza;
- Per l'effetto, anche se con proprio atto (Giunta Comunale n° 174 del 28.12.2018) si è già ritenuto necessario ed opportuno provvedere alla nomina di un legale per la cura dell'intero contenzioso, demandando al Responsabile dell'Area Tecnica - Urbanistica il compimento degli atti connessi e consequenziali, in esito al doveroso ricorso in Cassazione è dovuto un atto di indirizzo, posto che la valutazione circa l'acquisizione di un servizio di difesa legale sottende una valutazione amministrativa oltre che tecnica, e poiché ai sensi dell'articolo 19, comma 3, dello Statuto del Comune, la rappresentanza processuale è in capo al Sindaco, sentita la Giunta;

**Ciò premesso e considerato,**

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visti** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi sulla proposta deliberativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267, testo vigente;

**D E L I B E R A**

1. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. di condividere le argomentazioni del Legale dell'Ente (*in atti*) circa la Sentenza del Tribunale di Teramo del 30.05.2021, facendole proprie, anche in ordine alla opposizione alla condanna al pagamento delle spese processuali disposte in Sentenza, considerando pertanto doveroso il ricorso per Cassazione;
3. di dare atto che il Professionista ha dichiarato di rinunciare a qualsiasi compenso per il giudizio in Cassazione, salvo il pagamento delle spese vive (C.U. € 1.036,00; marca € 16,00; Contributo fisso € 200,00, per un totale pari a € 1.252,00);
4. di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica - Urbanistica il compimento degli atti connessi e consequenziali, compresa l'assunzione del relativo impegno di spesa;
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

---

**PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267**

**Area Tecnica - Urbanistica**

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **Parere Favorevole**.

Note:

Per quanto di competenza

Li, 06/07/2021

**Il Responsabile del Settore**  
(Dott. Lodovico Emilio Serranò)

---

**SETTORE (GESTIONE CONTABILE)-UFFICIO RAGIONERIA**

In ordine alla regolarità contabile, si esprime **Parere Favorevole**

Note:

---

Li, 06/07/2021

**Il Responsabile dei Servizi Finanziari**  
(Daniele Gaudini)

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di delibera che precede;  
Ritenuto di dover provvedere alla sua approvazione;  
Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del TUEL;  
Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- Di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

Inoltre,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza del provvedimento;  
Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
(Galiffi Giuliano)

**Il Segretario Generale**  
(Francesca De Camillis)

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa all' albo on - line il 08/07/2021 per essere pubblicata per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/00).
- E' stata trasmessa con elenco n.14360, in data 08/07/2021 ai capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. n. 267/00);

Dalla Residenza Comunale, li 08/07/2021

**L'istruttore Amministrativo**  
Antonio Del Vescovo

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- o E' divenuta esecutiva il giorno 07/07/2021, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- o E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come previsto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs.n. 267/00, per quindici giorni consecutivi dall'08/07/2021 al \_\_\_\_\_.

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

**L'istruttore Amministrativo**  
Antonio Del Vescovo

---