



# COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 76 DEL 23/07/2021**

**OGGETTO: ISTANZA PER LOCAZIONE DI TERRENO.  
PROVVEDIMENTI.-**

L'Anno **duemilaventuno** il giorno **ventitre** del mese di **Luglio** alle ore **13:40**, presso la **Sala della Giunta**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

**All'appello Risultano:**

**Presenti Assenti**

<b>1</b>	GALIFFI GIULIANO	Sindaco	<b>X</b>	
<b>2</b>	LATTANZI LUCA	Vice Sindaco	<b>X</b>	
<b>3</b>	DI MASSIMANTONIO PIERA	Assessore	<b>X</b>	
<b>4</b>	CORDONE DONATELLA	Assessore	<b>X</b>	
<b>5</b>	BURRINI ANTONIO	Assessore		<b>X</b>

**Totali:**

**4**

**1**

Partecipa alla seduta **il Segretario Generale Francesca De Camillis.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Galiffi Giuliano - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso:**

- che con proprie note, del 15.02.2021, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 19.02.2021 al n. 3769, del 11.06.2021, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 14.06.2021 al n. 12207, e del 01.07.2021, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 02.07.2021 al n. 13865, il Sig. Domenico MANETTA, in qualità di Amministratore delle società Immobiliare Gina S.r.l con C.F. e P. IVA 01784240671 e Asset di Domenico Manetta & C. S.A.S. C.F. e P. IVA 01685200675, entrambe son sede a Mosciano Sant'Angelo (TE), ha richiesto la locazione per conto della società Immobiliare Gina S.r.l con C.F. e P. IVA 01784240671, per circa mq 2.010,00 mq e allegando stralcio della planimetria catastale dell'area sita nella Zona Artigianale di C.da Ripoli e identificata in Catasto Terreni al Foglio di mappa 36 del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE) Particelle NN. 536 (in parte – per 80,00 mq), 539, 540, 542 (in parte – per 8,00 mq), 548 (in parte – per 1.026,00 mq) e 837 (in parte – per 10,70 mq), destinate, rispettivamente, a Verde Pubblico, a Insediamenti produttivi – D2 Artigianato, a Parcheggi, a Verde Pubblico, a Viabilità e a Viabilità sia in base al P.R.G. vigente che in base al P.R.G. adottato;

### **Atteso:**

- che la locazione dell'immobile suddetto è soggetta alle limitazioni temporali di cui all'art. 58 comma 6 del D.L. 112/2008 e all'art. 3-bis commi 1, 4, 5 e 6 del D.L. 351/2001(*cinquanta anni*);
- che, con successivi atti, verranno predisposte le eventuali variazioni al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Anno 2021, approvato con deliberazione di C.C. n. 12 del 08.04.2021, ed al Bilancio Previsionale 2021/2023;

**Vista** l'allegata Relazione di stima del canone di locazione datata 21.07.2021 a firma del Responsabile dell'Area Tecnica - Lavori Pubblici, dalla quale si rileva il canone di locazione mensile di € 324,88 per l'area identificata in premessa;

**Ritenuto** non applicabile al caso l'art. 8 delle N.T.A. del vigente P.R.G., approvato con deliberazione di C.C. n. 16 del 27.04.2005, in merito alla "Disciplina dei Parcheggi" che prevede che *"Gli accessi dalle aree pubbliche potranno essere autorizzati ai privati con provvedimento della giunta comunale, previo studio di utilizzazione delle aree pubbliche da parte dei richiedenti"* poiché l'utilizzazione di tali porzioni di parcheggio è temporanea;

**Visti** gli allegati stralci del P.R.G., vigente e adottato, e della planimetria catastale;

**Visto** il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** l'art. 27-bis del Regolamento per l'alienazione e l'affitto del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 36 del 28.09.2009, che prevede la possibilità di procedere per le locazioni anche mediante deliberazione della Giunta Comunale e in analogia alle previsioni del suddetto regolamento;

## **DELIBERA**

- 1) di dare atto che la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i.;
- 2) di esprimersi favorevolmente in merito alla locazione degli immobili in narrativa, quale misura di valorizzazione degli stessi, nel rispetto degli usi consentiti dalle N.T.A. del P.R.G., vigente e adottato, e con i vincoli che i locatari dovranno provvedere al ripristino dello stato dei luoghi a seguito della esecuzione di eventuali interventi autorizzati dal Dirigente/Funzionario Apicale preposto al Servizio/Ufficio competente alla gestione del Patrimonio immobiliare del Comune prima del termine contrattuale e che gli immobili oggetto di locazione non potranno essere subaffittati;

- 3) di prendere atto dell'allegata Relazione di stima del canone di locazione datata 21.07.2021 a firma del Responsabile dell'Area Tecnica - Lavori Pubblici, dalla quale si rileva il canone di locazione mensile di € 324,88 per l'area identificata in premessa;
- 4) di dare atto, altresì, che le locazioni in trattazione, che avranno inizio, presuntivamente, dal 01.08.2021, comporteranno le seguenti entrate:

<b>Rif. al bilancio</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Anno 2021</b>	<b>Anno 2022</b>	<b>Anno 2023</b>
1140	Proventi delle varie valorizzazioni	1.624,40	3.898,56	3.898,56

- 5) di demandare agli Uffici per il seguito di competenza per la realizzazione del presente provvedimento, comprese le eventuali necessarie variazioni al PAVI e/o al Bilancio Previsionale;
- 6) di dare atto che del presente provvedimento si darà comunicazione ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla sua affissione all'Albo Pretorio;
- 7) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

---

**PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267**

**Area Tecnica - Lavori Pubblici**

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **Parere Favorevole**.

Note:

Li, 21/07/2021

**Il Responsabile del Settore**  
(Angelo Di Gennaro)

---

**SETTORE (GESTIONE CONTABILE)-UFFICIO RAGIONERIA**

In ordine alla regolarità contabile, si esprime **Parere Favorevole**

Note:

---

Li, 21/07/2021

**Il Responsabile dei Servizi Finanziari**  
(Daniele Gaudini)

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di delibera che precede;  
Ritenuto di dover provvedere alla sua approvazione;  
Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del TUEL;  
Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- Di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

Inoltre,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza del provvedimento;  
Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
(Galiffi Giuliano)

**Il Segretario Generale**  
(Francesca De Camillis)

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa all' albo on - line il 26/07/2021 per essere pubblicata per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/00).
- E' stata trasmessa con elenco n. 15606, in data 26/07/2021 ai capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. n. 267/00);

Dalla Residenza Comunale, li 26/07/2021

**L'istruttore Amministrativo**  
Antonio Del Vescovo

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- o E' divenuta esecutiva il giorno 23/07/2021, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- o E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come previsto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs.n. 267/00, per quindici giorni consecutivi dal 26/07/2021 al \_\_\_\_\_.

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

**L'istruttore Amministrativo**  
Antonio Del Vescovo

---