



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 78 DEL 16/05/2025

OGGETTO: RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ALLA REGIONE ABRUZZO PER ASSEGNAZIONE DELLA RISERVA DEL 15% ERP DISPONIBILI SUL TERRITORIO COMUNALE- ATTO D'INDIRIZZO

L'Anno duemilaventicinque il giorno sedici del mese di Maggio alle ore 11:54, presso la Sala della Giunta, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello Risultano:

Presenti Assenti

1	GALIFFI GIULIANO	Sindaco	X	
2	ROSSI MIRKO	Vicesindaco		X
3	CORDONE DONATELLA	Assessore	X	
4	ANDRENACCI KATIA	Assessore	X	
5	NOBILE ERNESTO	Assessore	X	

Totali:

4

1

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale Dr.ssa Raffaella D'Egidio.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Galiffi Giuliano - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Visto:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 25/11/2024 "Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2025/2027 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)"
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 17/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione della Nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2025/2027 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 17/02/2025 "approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (art. 151 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e art. 10 D.Lgs. 118/2011);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 06/03/2025 “approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - parte finanziaria (art. 169 del D.Lgs. 267/2000)”;

PREMESSO che sul territorio comunale sono presenti stabili con unità immobiliari di proprietà dell'ATER di Teramo :

CONSTATATO che presso il Comune di Mosciano Sant'Angelo c'è una situazione di emergenza abitativa territoriale che interessano diversi nuclei familiari e che si trovano in condizioni di disagio abitativo, sociale ed economico, e che necessitano di un supporto assistenziale;

RICORDATO che, l'art. 15 della Regione Abruzzo n. 96/96 recita “La Regione, anche su proposta dei Comuni interessati, può riservare un'aliquota, non superiore al 15% degli alloggi, e per

- *“i Comuni capoluogo sino ad un massimo del 30% degli alloggi, da assegnare annualmente per ciascun ambito territoriale, per calamità, sfratti, sistemazione di profughi e di rifugiati politici, trasferimento di mappartenenti alle forze dell'ordine, od altre gravi particolari esigenze individuate dai Comuni. Allo stesso fine la riserva può essere disposta anche in misura eccedente il 15% per lo sgombero degli stabili di proprietà dello Stato, dei Comuni, delle Province e delle ATER o comunque di enti pubblici destinati alla demolizione ed al recupero sia per esigenze urbanistiche sia per necessità di risanamento edilizio, per il tempo necessario all'esecuzione dei lavori o quando trattasi di sistemazioni provvisorie per il limite temporale di cui al comma 3*
Per le autorizzazioni alle assegnazioni provvisorie il relativo provvedimento è assunto dalla Giunta regionale. Anche per le assegnazioni degli alloggi riservati devono sussistere i requisiti prescritti, salvo che non si tratti di sistemazione provvisoria che non può eccedere la durata di due anni”;
Nel caso in cui il beneficiario della riserva sia già assegnatario di alloggi di edilizia residenziale pubblica i requisiti richiesti sono quelli per la permanenza.
L'accertamento dei requisiti viene effettuato dalle commissioni di assegnazione, previa istruttoria d'aparte dei comuni interessati, sulla scorta delle domande e della documentazione prodotta dagli interessati.
Non è ammessa alcuna forma di riserva al di fuori di quella prevista dalle presenti norme, salvo nel caso di dichiarazione di pubblica calamità.
La riserva di alloggi a favore dei profughi prevista dall'art. 34 della legge 26 dicembre 1981, n. 763, è autorizzata dalla Giunta regionale, su proposta dei comuni, nell'ambito dell'aliquota del 15% stabilita al primo comma del presente articolo. Tale riserva non potrà eccedere il 15% del totale degli alloggi compresi nei nuovi programmi di intervento.
La proposta dei comuni deve tener conto della consistenza delle domande in graduatoria presentate dai profughi in ciascun ambito di concorso in occasione di precedenti bandi generali e integrativi emanati dai comuni stessi, nonché di particolari eventuali esigenze che vengono segnalate dalle organizzazioni di profughi presenti nella Regione.
Per la definizione della qualità di profugo si richiamano le disposizioni della citata legge n. 763 del 1981.”

CHIARITO che la presente delibera non comporta impegno di spesa;

RITENUTO OPPORTUNO richiedere, ai sensi dell'art. 15 della Regione Abruzzo n. 96/96 l'autorizzazione

a) alla Regione Abruzzo per l'assegnazione della riserva del 15% degli alloggi ERP disponibili sul territorio comunale;

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Patrimonio ai sensi dell'art.49 del DLgs n°267/2000;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, reso dal Responsabile del Settore Finanziario;

Con voto unanime espresso come per legge

DELIBERA

di ritenere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto del quale costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. n.241 del 07.08.1990 e conseguentemente di:

- 1) DI RICHIEDERE ai sensi dell' art. 15 della Legge Regionale n. 96/96 l'autorizzazione alla Regione Abruzzo per l'assegnazione della riserva del 15% degli alloggi ERP disponibili sul territorio comunale;
- 2) DI ASSEGNARE solo successivamente a seguito dell'autorizzazione, secondo i requisiti prescritti, ai sensi dell' art. 15 della Legge Regionale n. 96/96 con successivo atto;
- 3) DI COMUNICARE la presente delibera alla Giunta Regionale e all'Ater di Teramo;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera che precede;

Ritenuto di dover provvedere alla sua approvazione;

Acquisito il solo parere tecnico di cui all'art. 49 del TUEL;

Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- Di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Galiffi Giuliano

Il Segretario Generale
Dr.ssa Raffaella D'Egidio

(Atto Sottoscritto Digitalmente)



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

AREA 1 - AMMINISTRATIVA

Servizio Affari Sociali

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 88 del 14/05/2025

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

AREA 1 - AMMINISTRATIVA

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

Note:

Li, 14/05/2025

Il Responsabile Di Settore

gaudini daniele

(Atto Sottoscritto Digitalmente)



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 78 DEL 16/05/2025

OGGETTO: RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ALLA REGIONE ABRUZZO PER ASSEGNAZIONE DELLA RISERVA DEL 15% ERP DISPONIBILI SUL TERRITORIO COMUNALE- ATTO D'INDIRIZZO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- Viene pubblicata all'albo pretorio comunale, come previsto dall'articolo 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi a partire dal 16/05/2025 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1 della Legge 267/00.

Dalla Residenza Comunale, li 16/05/2025

L'istruttore
Amatucci Valeria
(Atto Sottoscritto Digitalmente)