



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 98 DEL 27/06/2024

OGGETTO: CIMITERO COMUNALE - AREE DESTINATE A SARCOFAGI (ZONA EST1/AMBITO P3 – TAV P1 PIANO CIMITERIALE – TIPOLOGIA S1/S2): ATTO DI INDIRIZZO PER PREDISPOSIZIONE BANDO DI ASSEGNAZIONE E INDICAZIONE PREZZO UNITARIO.

L'Anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventisette** del mese di **Giugno** alle ore **20:00**, presso la **Sala della Giunta**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello Risultano:

Presenti Assenti

1	GALIFFI GIULIANO	Sindaco	X	
2	ROSSI MIRKO	Vicesindaco	X	
3	CORDONE DONATELLA	Assessore	X	
4	ANDRENACCI KATIA	Assessore	X	
5	NOBILE ERNESTO	Assessore	X	

Totali:

5

0

Partecipa alla seduta **il Segretario Generale Dr.ssa Raffaella D'Egidio.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Galiffi Giuliano - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune è dotato di Piano Cimiteriale, approvato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 92/2012, secondo quanto previsto dal DPR 285/90 e con i contenuti di cui al medesimo Regolamento, piano redatto dai professionisti Ingg. NEPA Luigino e Paolo;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 22/11/2016, è stata approvata una prima variante, assistita da regolare parere della AUSL 4 Teramo;
- la struttura cimiteriale e la relativa area oggetto di pianificazione è individuata nella cartografia del vigente PRG del Comune di Mosciano Sant'Angelo nella zona F₃ - Attrezzature ed impianti pubblici, e le aree a stretto servizio del Cimitero sono parimenti individuate nella zona F₇ - Attrezzature di servizio cimiteriale e nell'area dei parcheggi;
- essendosi manifestata la necessità di reperire ulteriori aree per la realizzazione di nuovi loculi, l'Amministrazione ha predisposto e approvato una variante puntuale al Piano Cimiteriale vigente, giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n° 25 del 06.08.2020;

DATO ATTO che:

- la variante sopra citata ha previsto, nel tempo, la possibilità di adottare alcune varianti puntuali al fine di individuare e realizzare gli interventi necessari ad apportare aggiustamenti/modifiche al Piano, per le esigenze di implementazione dell'offerta di spazi all'interno dell'area cimiteriale;
- tali proposte puntuali sono codificate nella Tav. P1 – Usi del suolo; in tale elaborato, in particolare, la zona perimetrata come “*Variante n° 2*” (settore Est1), prevede l'inserimento di cappelle di loculi e campi di sarcofagi destinati all'intervento dei privati;
- in particolare:
 - a) intorno alla “cappella Massi” è previsto, indicativamente, l'inserimento di un campo di n° 3 sarcofagi di tipo “S2” (tre file sovrapposte di 2 loculi per tumulazione di feretri e una fila di ossarietti);
 - b) intorno al “mausoleo Passamonti” è previsto, indicativamente, l'inserimento di un campo di n° 2 sarcofagi di tipo “S1” (due file sovrapposte di 2 loculi per tumulazione di feretri e una fila di ossarietti);
 - c) le tipologie “S1” e “S2” citate, con le relative prescrizioni dimensionali, sono relative alle indicazioni di cui all'Allegato n° 3 delle NTA del Piano cimiteriale approvato e vigente, e che la superficie prevista per la realizzazione di sarcofagi nelle zone indicate è pari a **mq 12,35** (3,80 * 3,25);

RICHIAMATE le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 148 del 13.11.2014; n° 161 del 04.11.2015; n° 10 del 31.01.2019;

CONSIDERATO che il prezzo base di cessione di aree cimiteriali (per anni 99) può essere stabilito in € **955,20 al mq**, applicando al prezzo base di € 800,00 (a far data dal 2014) il coefficiente di rivalutazione monetaria mediante indice ISTAT-FOI al mese di aprile 2024, pari a 1,194;

DATO atto che occorre dare mero indirizzo al Responsabile del Servizio competente affinché predisponga apposito bando per l'assegnazione dei lotti, destinati alla realizzazione dei sarcofagi, nelle aree in precedenza descritte, come individuate dagli elaborati di Piano cimiteriale (l'ubicazione delle aree è del tutto indicativa, essendo soggetta ad esatta individuazione all'atto dell'assegnazione definitiva);

VISTI:

- il Testo Unico delle Leggi Sanitarie approvato con regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265
- il DPR 10 settembre 1990, n. 285 (Approvazione del Regolamento Nazionale di Polizia Mortuaria);
- la Legge 30 marzo 2001, n. 130 (Disposizioni in materia di cremazione e dispersione delle ceneri);
- D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la Legge Regionale n° 41 del 10 agosto 2012 e ss.mm. e ii.;
- La Circolare del Ministero della Sanità 24/06/1993 n. 24;
- i pareri resi, a norma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, dai Responsabili dei Servizi interessati;

DELIBERA

1. la premessa e la narrativa formano parte integrale del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3, comma 1, legge 241/1990 nel testo vigente;
2. dare indirizzo al Responsabile del Servizio competente affinché predisponga apposito bando per l'assegnazione delle aree individuate per la realizzazione di sarcofagi nella zona perimetrata (Tav. P1 – Usi del suolo del vigente Piano cimiteriale) come “Variante n° 2” (settore Est1), ovvero:
 - a) intorno alla “*cappella Massi*”, ove è previsto l’inserimento di un campo di n° tre sarcofagi di tipo “S2” (tre file sovrapposte di 2 loculi per tumulazione di feretri e una fila di ossarietti);
 - b) intorno al “*mausoleo Passamonti*”, ove è previsto l’inserimento di un campo di n° 2 sarcofagi di tipo “S1” (due file sovrapposte di 2 loculi per tumulazione di feretri e una fila di ossarietti);
3. dare atto che il prezzo unitario di assegnazione delle aree è stabilito in € **955,20/mq**, oltre a diritti di segreteria, spese di registrazione contratto e bolli, e che i lotti disponibili hanno superficie pari a **mq 12,35**;

Infine, la Giunta Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con voti unanimi e palesi

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

AREA 4 - URBANISTICA DEMANIO E SPORT

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **Parere Favorevole**.

Note:

Li, 11/06/2024

Il Responsabile dell'Area 4
(Dott. Lodovico Emilio Serranò)

SETTORE (GESTIONE CONTABILE)-UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile, si esprime **Parere Favorevole**

Note:

Li, 13/06/2024

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
(Daniele Gaudini)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera che precede;
Ritenuto di dover provvedere alla sua approvazione;
Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del TUEL;
Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- Di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza del provvedimento;
Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
(Galiffi Giuliano)

Il Segretario Generale
(Dr.ssa Raffaella D'Egidio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa all' albo on - line il 28/06/2024 per essere pubblicata per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/00).
- E' stata trasmessa con elenco n.15469, in data 28/06/2024 ai capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. n. 267/00);

Dalla Residenza Comunale, li 28/06/2024

L'istruttore Amministrativo
Valeria Amatucci

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- o E' divenuta esecutiva il giorno 27/06/2024, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- o E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come previsto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs.n. 267/00, per quindici giorni consecutivi dal 28/06/2024 al _____.

Dalla Residenza Comunale, li _____

L'istruttore Amministrativo
Valeria Amatucci
